

Openbare verkoop natuurpercelen Meppel Zuid



Prolander provincie Drenthe

**Inschrijftermijn van 15 juni tot 17 augustus 2018
bij LEXIS Notarissen te Zuidwolde**

Inhoud

Inleiding	3
1. Over het object	4
1.1. Perceelskenmerken	5
1.2. Bestemming, beheer en beheersubsidie	5
1.3. Waterberging en recreatief medegebruik	7
2. Inschrijving	8
2.1. Procedure	8
2.2. Voorwaarden voor inschrijving	9
2.3. Beoordeling van de inschrijvingen en gunning	10
Bijlage 1. Voorwaarden voor verkoop bij openbare inschrijving	11
Bijlage 2. Algemene voorwaarden bij verkoop - nummer 2015.03 - van de provincie Drenthe	15
Bijlage 3. Bijzondere voorwaarden bij verkoop	21
Bijlage 4. Kadastrale gegevens	27
Bijlage 5. Inschrijfbiljet	37

Inleiding

Aan de rand van Meppel biedt de provincie Drenthe een recentelijk ingericht natuurgebied te koop aan dat deel uitmaakt van het Natuur Netwerk Nederland (NNN). Het gaat om zeven aaneengesloten percelen met een gezamenlijke oppervlakte van ruim 27 hectare ten zuidoosten van het Diaconessen Ziekenhuis. Ze worden als één geheel te koop aangeboden.

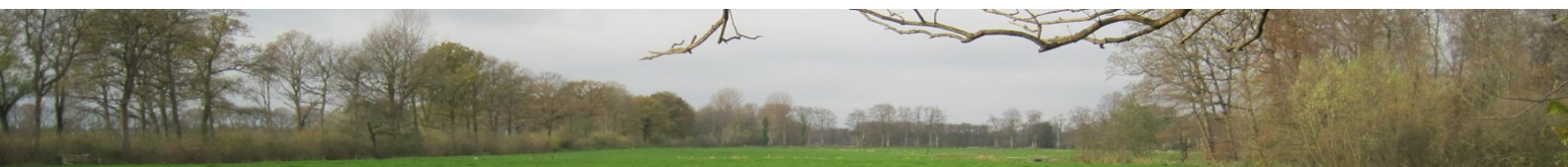
Voor de toekomstige eigenaar rust op de natuurgronden de kwalitatieve verplichting om de beheertypen kruiden- en faunarijk grasland, vochtig hooiland en bossingel tot ontwikkeling te brengen en in stand te houden. Het gebied maakt deel uit van een waterbergingsgebied, wat betekent dat de lagere delen meerdere keren per jaar kunnen overstromen. Op de paden en lanen op het terrein wordt een erfdienstbaarheid gevestigd ten behoeve van recreatief medegebruik door wandelaars. De toekomstige eigenaar is bereid om mee te werken aan initiatieven op gebiedsniveau in relatie tot natuurdoelen, waterberging en recreatieve routestructuren. Er bestaan mogelijkheden voor het verkrijgen van een beheersubsidie in het kader van het Subsiestelsel Natuur en Landschapsbeheer (SNL).

De gronden worden in opdracht van de provincie Drenthe verkocht door uitvoeringsorganisatie Prolander. Dat gebeurt volgens het principe van gelijkberechtiging. Belangstellenden kunnen tot uiterlijk 17 augustus 2018 een bieding indienen. De verkoop vindt plaats door middel van inschrijving. Biedingen worden deels beoordeeld op de kwaliteit van het voorgestelde beheerplan en deels op basis van de hoogte van het inschrijfbedrag.

Op de volgende pagina's vindt u een beschrijving van het object, informatie over de inschrijfprocedure, de beoordeling en de gunning, algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden en overige informatie die van belang is als u het object wenst te kopen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

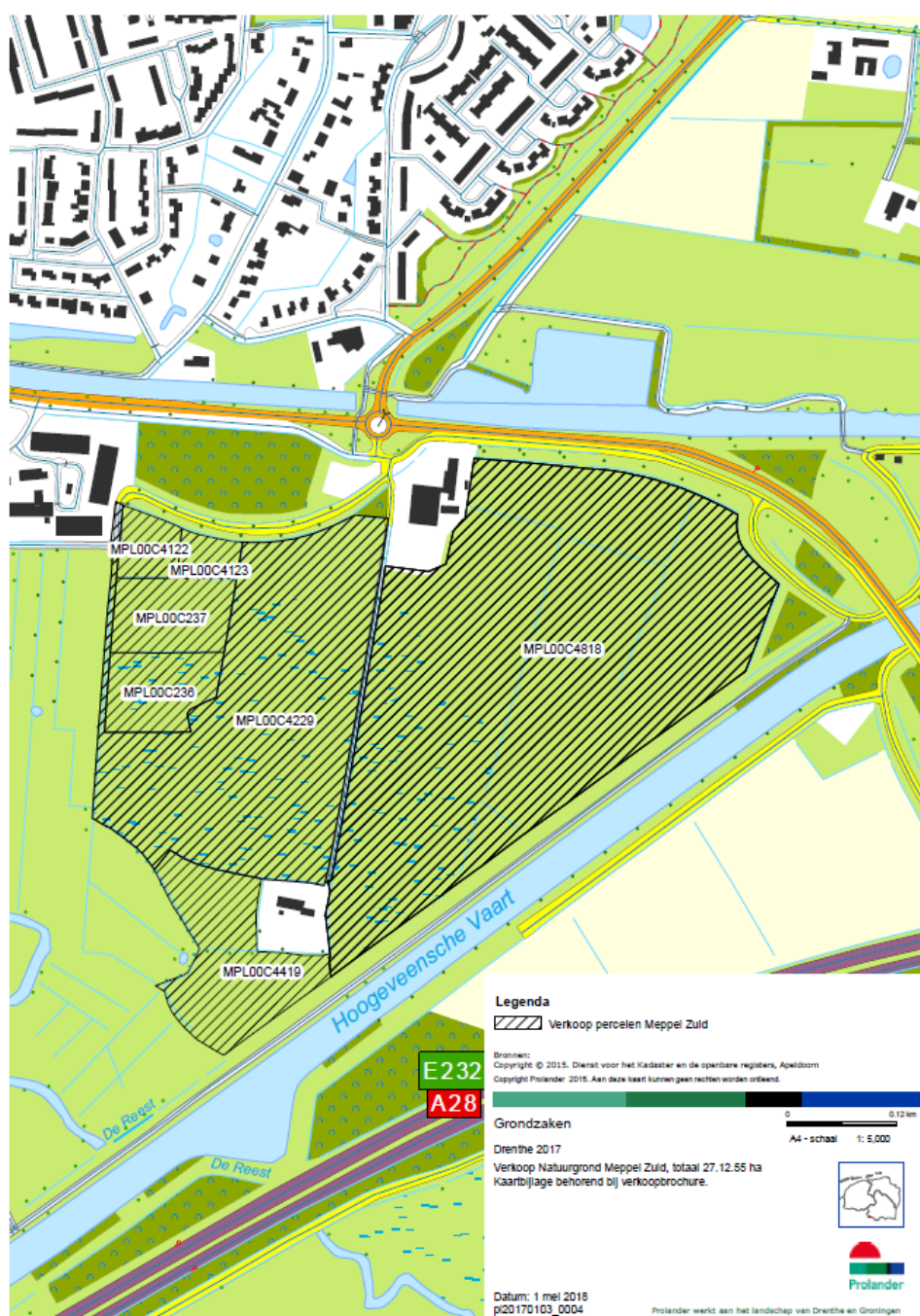
Vragen en bezichtiging

Voor vragen of voor het maken van een afspraak voor een terreinbezichtiging op dinsdag 26 juni van 9 uur tot 13.00 uur verzoeken wij u een e-mail te sturen naar:
grondzaken@prolander.nl



1. Over het object

De te verkopen natuurgronden zijn gelegen ten zuidoosten van het Diaconessen Ziekenhuis in Meppel en worden aan de zuidkant begrensd door de Hoogeveensche Vaart en aan de noordkant door de stadsrand van Meppel en de N851. De totale oppervlakte bedraagt 27.12.55 hectare. Het gaat om zeven percelen die als één geheel worden verkocht.



Figuur 1

1.1. Perceelskenmerken

De verkoop heeft betrekking op de volgende kadastrale percelen:

- | | |
|-----------------------------|-------------|
| • Meppel, sectie C nr. 236 | 0.96.80 ha |
| • Meppel, sectie C nr. 237 | 1.02.50 ha |
| • Meppel, sectie C nr. 4122 | 0.43.10 ha |
| • Meppel, sectie C nr. 4123 | 0.30.55 ha |
| • Meppel, sectie C nr. 4229 | 7.45.57 ha |
| • Meppel, sectie C nr. 4419 | 2.11.25 ha |
| • Meppel, sectie C nr. 4818 | 14.82.78 ha |

27.12.55 ha

De percelen zijn ontsloten naar de Hoogeveenseweg aan de noordzijde. De volledige kadastrale gegevens zijn in bijlage 1 te vinden. Op de percelen 4818 en 4229 rusten zakelijke rechten ten gunste van de Staat (Economische Zaken) en opstalrechten nutsvoorzieningen ten behoeve van de gemeente Meppel en Gasunie Grid Services B.V.

1.2. Bestemming, beheer en beheersubsidie

Van toepassing is het vigerend bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Meppel van 3 september 2009, bekend onder nummer NL.IMRO.1190.0000 Buitengebied VG. De cultuurgronden hebben de bestemming 'Agrarisch met waarden, bestemd voor groen en natuur; natuur en landschap'. Bij de omvorming naar natuur wordt de typologie aangepast naar enkel bestemd natuur.

Kwalitatieve verplichting

De te verkopen gronden zijn ingericht als natuurgrond. Voor de instandhouding wordt een kwalitatieve verplichting gevestigd in de definitieve koopakte. Daarbij gaat het om:

- kruiden- en faunarijk grasland (natuurbeheertype N12.02)
- vochtig hooiland (natuurbeheertype N10.02)
- bossingel (landschapsbeheertype L01.16)

De toekomstige eigenaar is verplicht deze beheertypen verder tot ontwikkeling te brengen.

Van de inschrijver wordt gevraagd een beheerplan aan het inschrijfbiljet toe te voegen waaruit blijkt op welke wijze het beheer gaat bijdragen aan maximale ontwikkeling van genoemde beheertypen.

In hoofdstuk 2 wordt uitgebreid ingegaan op de inschrijving. In bijlage 3 'Bijzondere voorwaarden bij verkoop' vindt u uitvoeriger informatie over de kwalitatieve verplichting.

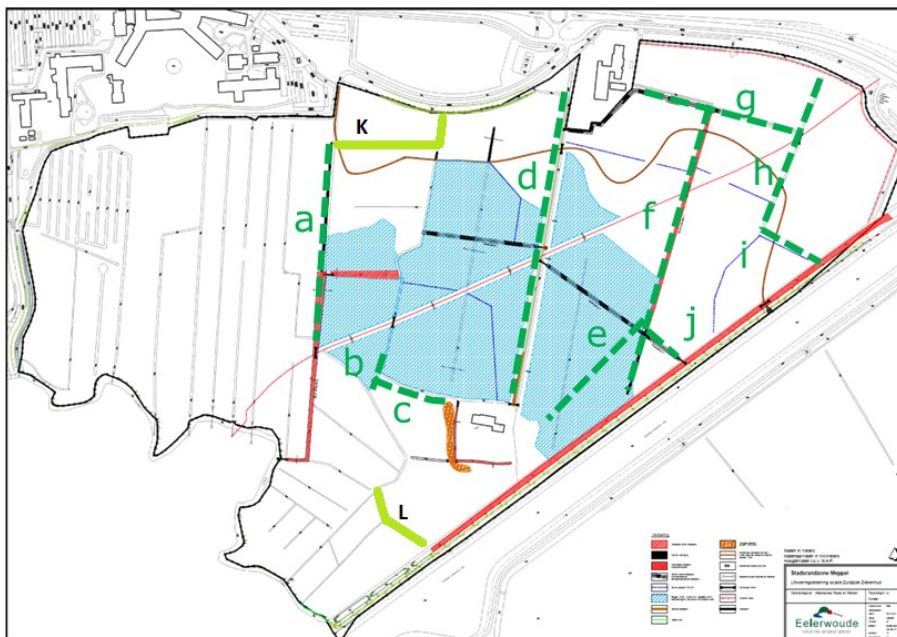




Figuur 2: Grove driedeling van beheertypen in toekomstig gebruik. Het lichtgrijze vlak (3.51.60 ha) betreft natuurbeheertype N10.02 vochtig hooiland. De rest is natuurbeheertype N12.02 kruiden- en faunarijk grasland. Landschapsbeheertype L01.16 bossingel zie figuur 3.

Bossingel

Onder andere langs de bestaande slotenstructuur moet landschapsbeheertype L01.16 'bossingel' worden ontwikkeld en in stand worden gehouden. In figuur 3 zijn de exacte locaties b t/m l aangegeven. De beplanting met rasters is in het voorjaar van 2018 aangebracht overeenkomstig figuur 3.



Figuur 3: Inrichtingsplan landschapselementen

Beheersubsidie

In een openstellingsbesluit van de provincie Drenthe worden jaarlijks de mogelijkheden voor het verkrijgen van beheersubsidies en de tarieven geregeld. De openstellingsperiode is doorgaans van half november tot eind december. De tarieven zijn landelijk bepaald. Beheersubsidies worden verleend voor een periode van zes jaar. In die periode moeten natuurwaarden worden gemonitord. Op basis daarvan stelt de provincie een evaluatie op.

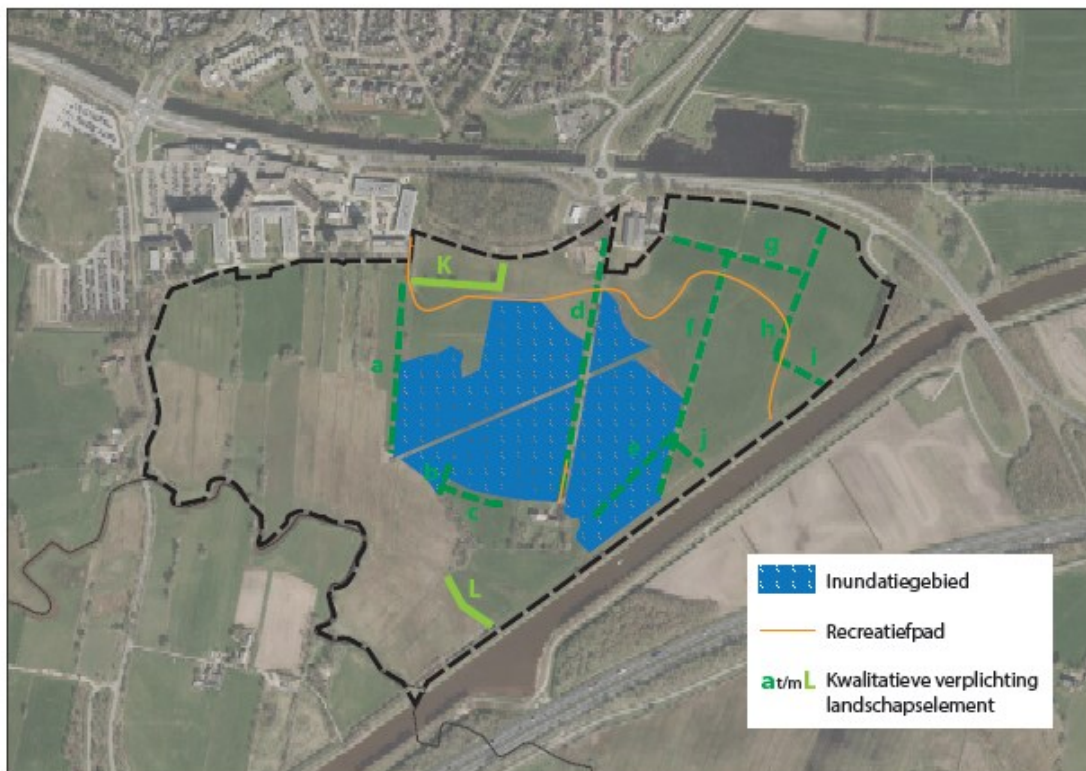
Aan nieuwe aanvragers wordt als voorwaarde gesteld dat zij gecertificeerd zijn of bereid zijn tot certificeren. De aangevraagd oppervlakte moet groter zijn dan 150 hectare. Gaat het om een kleinere oppervlakte, dan kan de aanvrager zich aansluiten bij organisaties die meerdere subsidieaanvragen bundelen in één grote aanvraag, zoals de Bosgroep Noord Oost Nederland of het Natuurcollectief Drenthe.

Meer informatie over subsidietarieven en certificering is te vinden op www.bij12.nl.

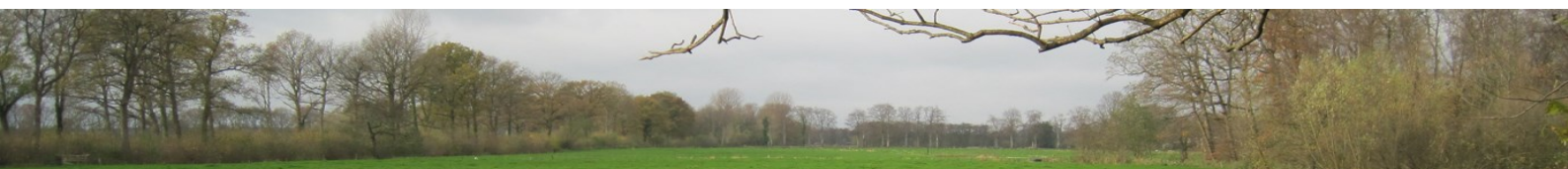
1.3. Waterberging en recreatief medegebruik

Het terrein maakt deel uit van een waterbergingsgebied. De lagere delen kunnen meerdere keren per jaar overstromen. Het inundatiegebied is gemarkeerd op figuur 4. Voor vragen kunt u terecht bij het waterschap Drents Overijsselse Delta, e-mail: info@wdodelta.nl.

Op de bestaande paden- en lanenstructuur (figuur 4) wordt een erfdienstbaarheid van de weg gevestigd voor recreatief gebruik door wandelaars. In bijlage 3 'Bijzondere voorwaarden bij verkoop' is een nadere omschrijving van de erfdienstbaarheid opgenomen.



Figuur 4



2. Inschrijving

De verkoop van de gronden vindt plaats door middel van een inschrijving. Het betreft de percelen Meppel, sectie C nummers 236, 237, 4122, 4123, 4229, 4419 en 4818. Uitvoeringsorganisatie Prolander heeft namens verkoper de provincie Drenthe opdracht gegeven aan notaris mr. drs. H. Enting van Lexis Notarissen in Zuidwolde om de inschrijvingsprocedure te begeleiden.

De notaris is bevoegd om tot het moment van de opening van de enveloppen al die maatregelen te nemen die nodig zijn voor een ordelijk verloop van de inschrijvingsprocedure en de verkoopprocedure. Het oordeel van de notaris is beslissend over alles wat zich tijdens de inschrijvingsprocedure afspeelt en ten aanzien van de uitleg of toepassing van deze procedure.

2.1. Procedure

Tot uiterlijk vrijdag 17 augustus 2018 om 13.30 uur kunt u een bieding indienen bij Lexis Notarissen in Zuidwolde. Deze bieding omvat het door de inschrijver ondertekende inschrijfbiljet, een bereidheidsverklaring tot samenwerking, een bankgarantie en een beheerplan met motivatie. Het inschrijfbiljet is te vinden in bijlage 5 of op te vragen bij Lexis Notarissen op info@dewolden.lexisnotarissen.nl of op telefoonnummer 0528-371228.

Direct na 13.30 uur op 17 augustus 2018 worden de enveloppen met biedingen geopend en worden de biedingen bekendgemaakt door de notaris of een andere daartoe gemachtigde medewerker van het kantoor. De bieder of diens vertegenwoordiger mag daarbij aanwezig zijn (op het notariaat). Uw aanwezigheid kunt u kenbaar maken via info@dewolden.lexisnotarissen.nl.

Uiterlijk 27 september 2018 wordt bekendgemaakt aan wie het object wordt gegund. Aktepassering en betaling van de koopsom vinden plaats op uiterlijk 30 november 2018. Levering vindt plaats op 1 januari 2019.

Activiteit	Einddatum
Advertenties geplaatst	Voor 15 juni 2018
Kijkdag / bezichtiging	Op aanvraag via e-mail adres op 26 juni van 9 tot 13 uur
Opstellen nota van inlichtingen	Uiterlijk 13 juli 2018
Indienen inschrijfbiljet en beheersplan e.d. uiterlijk	Week 33 / 17 augustus 2018
Ontvangst Proces Verbaal van inschrijving	Week 34 / 23 augustus 2018
Beoordeling	27 augustus t/m 14 september 2018
Gunning max 5 weken na inschrijving	Week 39 / uiterlijk 27 september 2018
Opstellen verkoopovereenkomst	Week 39 / eind september 2018
Ondertekening verkoopovereenkomst	Week 41 / uiterlijk 12 oktober 2018
Aktepassering	Week 48 / 30 november 2018
Levering	Week 01 / 01 januari 2019

Zie voor meer informatie bijlage 1 'Voorwaarden voor verkoop bij openbare inschrijving'.

Tegenstrijdigheden en bezwaar

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Mocht een bieder tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden tegenkomen en/of bezwaren hebben, dan dient hij deze zo spoedig mogelijk in te

dienen. Bezwaren kunnen tot uiterlijk 13 juli 2018 tot 12.00 uur worden ingediend:
grondzaken@prolander.nl.

Beoordeling en bezwaar

De inschrijvingen worden beoordeeld door een commissie bestaande uit een inhoudelijk betrokken medewerker van de provincie Drenthe en twee inhoudelijk betrokken medewerkers van Prolander. Nadat de gunning bekend is gemaakt, hebben partijen 20 dagen de tijd om bezwaar te maken via de voorzieningenrechter. Gebeurt dit niet binnen deze termijn, dan is de verkoop definitief en faciliteert Prolander de akte van levering.

Nadere inlichtingen

Nadere inlichtingen kunt u uitsluitend via de mail en tot uiterlijk 13 juli 2018 tot 12.00 uur opvragen: grondzaken@prolander.nl. Mondelinge en per brief gestelde vragen worden niet beantwoord. Vragen moeten helder en duidelijk worden geformuleerd. Naar aanleiding van de vragen stelt Prolander een Nota van Inlichtingen op die uiterlijk 28 juli 2018 wordt gepubliceerd op www.prolander.nl.

In geval u als inschrijver een individuele vraag stelt die volgens Prolander ook voor andere inschrijvers van belang is, dan wordt u hiervan op de hoogte gesteld. Vervolgens hebt u de mogelijkheid om uw vraag in te trekken of de vraag te laten opnemen in de Nota van Inlichtingen. Wilt u dat de vraag wordt ingetrokken, dan blijft deze onbeantwoord.

2.2. Voorwaarden voor inschrijving

Het inschrijfbiljet moet worden ondertekend door een rechtsgeldig bevoegde c.q. geautoriseerde persoon. Indien het een rechtspersoon betreft, controleert de notaris de bevoegdheid van de ondertekenaar aan de hand van een actueel uittreksel van de Kamer van Koophandel. Als inschrijver kunt u zich identificeren met een geldig paspoort, rijbewijs of identiteitskaart en u dient een bewijs te overleggen dat u in staat bent tot betaling van de koopprijs en de kosten. De notaris verricht de recherche met betrekking tot deze informatie.

De voorwaarden voor inschrijving vloeien voort uit het Uitvoeringskader Grond zoals vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Drenthe. Als inschrijver dient u aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- Bankgarantie.
- Bereidheidsverklaring als waarborg van te behalen natuurdoelen. In deze verklaring kunnen de volgende onderdelen zijn opgenomen:
 - aanvaarding van een kwalitatieve verplichting bij de uiteindelijke koop
 - aanvaarding van een kettingsbeding met boeteclausule voor beheer
 - aanvaarding van een antispeculatiebeding
 - aanvaarding van aankoop van de betreffende percelen tegen een marktconforme prijs
- Verklaring inzake het bezit van een natuurcertificaat op grond van het Subsidiestelsel Natuur en Landschap of inzake aansluiting bij een groeps-certificaat van een ondersteunende organisatie. **Let op:** Deze verklaring moet kunnen worden afgegeven op het moment van ondertekening van de koopovereenkomst.
- Motivering voor de belangstelling voor aankoop.
- Gebruiks- en beheerplan dat voldoet aan de beschrijving van de Index Natuur en Landschap voor de instandhouding van de betreffende natuurdoeltypen. Het gaat daarbij om



beheermaatregelen in relatie tot o.a. eenheid van beheer, organisatie, financiën en continuïteit.

2.3. Beoordeling van de inschrijvingen en gunning

Gunning vindt plaats op basis van een weging van scores op prijs- en kwaliteitscriteria van de afzonderlijke inschrijvingen. Inschrijving en gunning geschieden onder voorbehoud van goedkeuring door Prolander. Het al dan niet gunnen wordt zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 5 weken na de sluitingsdatum van de inschrijving, bekendgemaakt. Prolander behoudt zich in opdracht van de provincie Drenthe het recht voor om, met opgaaf van redenen, al of niet te gunnen.

De beoordelingscommissie en de notaris doorlopen vier stappen bij de beoordeling van de inschrijvingen:

Stap 1: geldigheidstoets

Geldigheidstoets van de inschrijvingen, uitgevoerd door de notaris (die geen lid is van de beoordelingscommissie). Ingediende stukken worden beoordeeld op:

- Compleetheid.
- Voldoen aan de minimale eisen die aan de inschrijving worden gesteld (zie onder 2.2.).

Stap 2: individuele kwaliteitsbeoordeling

Deze beoordeling geschiedt zonder kennis van de identiteit van de inschrijver (geanonimiseerd) en zonder kennis van de prijsinformatie. De notaris voorziet de beoordelingscommissie slechts van de bijlagen bij het inschrijfbiljet, waaronder het beheerplan en de motivatie voor de belangstelling voor aankoop. De commissieleden geven per inschrijving scores op verschillende kwaliteitscriteria (zie hieronder).

Stap 3: vastlegging kwaliteitsscore

Per inschrijving bespreekt de beoordelingscommissie de resultaten van de individuele beoordelaars. Hun scores worden per kwaliteitscriterium bij elkaar opgeteld en vervolgens gedeeld door 3 (aantal commissieleden). De consensus van score per criterium wordt vermenigvuldigd met de wegingsfactor en de gradatie van dat onderdeel. De aldus bepaalde scores worden bij elkaar opgeteld en zo wordt de eindscore vastgesteld. Deze kwaliteitsscore wordt vastgelegd in een procesverbaal.

Stap 4: advies en beslissing

Per inschrijving voegt de notaris de onder stap 3 omschreven eindscore samen met de score voor de afwijking van het inschrijfbedrag ten opzichte van de richtprijs. komt de totaalscore in beeld. Op basis daarvan stelt de beoordelingscommissie een advies op dat wordt aangeboden aan de provincie, voorzien van een SMART geformuleerde motivatie. De provincie neemt de gunningsbeslissing. Bij gelijke score is artikel 4b van de 'Voorwaarden voor verkoop bij openbare inschrijving' (bijlage 1) van toepassing.

Stap 5: verzending gunningsbeslissing

De gunningsbeslissing wordt verzonden naar de partij aan wie het object wordt gegund. Inschrijvers aan wie niet wordt gegund, worden geïnformeerd over de motivatie.

Beoordelingscriteria prijs en kwaliteit

	Punten	Gradatie
Prijs: weging 40%		
Prijs onder richtbedrag	0	
Prijs op richtbedrag	1	
Prijs tussen 0-10% boven richtbedrag	2	
Prijs hoger dan 10% boven richtbedrag	3	
Beheerplan/motivatie: weging 60%		
Bevat het beheerplan een duidelijke motivatie?	0-3	25%
Op welke wijze worden gewenste natuurdoelen gerealiseerd en in stand gehouden?	0-3	40%
Hoe wordt beheer ingepast in reguliere (bedrijfs)activiteiten en op welke wijze is continuïteit van beheer gewaarborgd?	0-3	25%
Hoe is afstemming met collega-terreinbeheerders geregeld?	0-3	5%
Hoe wordt omgegaan met medegebruik/openstelling?	0-3	5%

Bijlage 1. Voorwaarden voor verkoop bij openbare inschrijving

1. De te verkopen onroerende goederen zijn aangegeven op de bijgevoegde beschrijving per kavel (bijlage 4 'Kadastrale gegevens) met bijbehorend kaartbeeld (pagina 4 figuur 1). Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.
- 2a. Biedingen kunnen uitsluitend worden gedaan op het daartoe opgestelde inschrijfbiljet (bijlage 5). De bieder dient het inschrijfbiljet volledig en naar waarheid in te vullen en te ondertekenen. Het bod dient een zelfstandig bedrag te zijn, als absoluut getal, uitgedrukt en afgerond op hele euro's en niet gerelateerd aan een ander bod. Elk bod is onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder enig voorbehoud. Een bod dat strijdig is met dit artikel, is ongeldig.
- 2b. Indien inschrijving plaatsvindt door een rechtspersoon, dan dient een actueel uittreksel uit handelsregister van de Kamer van Koophandel met het inschrijfbiljet te worden meegestuurd. Daarnaast dient het inschrijfbiljet door de vertegenwoordigingsbevoegde bestuurder(s) te worden ondertekend.
- 2c. Het inschrijfbiljet moet vergezeld gaan van een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort/rijbewijs/identiteitskaart). Wanneer samen met een andere persoon wordt ingeschreven, dient van beide personen een kopie van een geldig legitimatiebewijs te worden overlegd. Voor het gedane bod zijn de bidders in dat geval hoofdelijk aansprakelijk.
- 2d. Een inschrijfbiljet wordt uitgesloten van de inschrijving:
 - als het niet volledig is ingevuld en/of niet is voorzien van een geldig legitimatiebewijs
 - als het bod herroepelijk, voorwaardelijk of niet onvoorwaardelijk is gedaan
 - als niet aan de onder punt a hiervoor gestelde eisen wordt voldaan
- 2^E. De inschrijving en alle verdere correspondentie en communicatie, met inbegrip van de



correspondentie en communicatie die gedurende de looptijd van de overeenkomst plaatsvinden, dienen te geschieden in de Nederlandse taal.

3. Biedingen dienen in een gesloten enveloppe persoonlijk te worden ingeleverd en ontvangen op uiterlijk 17 augustus 2018 vóór 13.30 uur ten kantore van Lexis Notarissen, Meppelerweg 6, 7921 VP Zuidwolde. Op de voorkant van de enveloppe wordt vermeld: Inschrijving Prolander. Op de achterkant van de enveloppe worden naam en adres van de bieder vermeld.
- 4a. Direct na 13.30 uur op 17 augustus 2018 worden de enveloppen met biedingen geopend en bekendgemaakt door de notaris of een andere daartoe gemachtigde medewerker van het kantoor. De bieder of diens vertegenwoordiger mag daarbij aanwezig zijn (op het notariaat).
- 4b. Indien blijkt dat twee of meer inschrijvers even hoog hebben ingeschreven en de hoogste inschrijvers zijn, dan hebben zij het recht - voor zover zij bij de bekendmaking aanwezig zijn - om terstond met verhoging van hun inschrijfsom opnieuw in te schrijven totdat een van hen de hoogste inschrijver op het onderdeel prijs is.
- 4c. In andere gevallen dan hiervoor in dit artikel vermeld, is verhoging van het bedrag waarvoor is ingeschreven niet toegestaan.
- 5a. Voormelde inschrijving en gunning geschieden onder voorbehoud van goedkeuring van Prolander. Het al dan niet gunnen is zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk vijf weken na de sluitingsdatum van de inschrijving, bekend. Al dan niet gunnen is niet alleen afhankelijk van de hoogte van de inschrijving, maar ook van criteria die verband houden met de ingeschatte kwaliteit van de toekomstige beheerder. Prolander behoudt zich het recht voor om zich, zonder opgaaf van reden, te beraden over al of niet gunnen.
In principe wordt gegund aan de bieder met het hoogste bod en de beste ingeschatte kwaliteit qua beheer. Elke bieder blijft aan zijn bod - ook als dit niet het hoogste is - gebonden totdat:
 - de verkoper gunt aan een ander, of
 - vaststaat dat niet gegund wordt, of
 - de termijn waarbinnen de verkoper tot gunning kan overgaan is verstreken zonder dat is gegund, of de verkoop bij inschrijving wordt afgelast.
- 5b. De notaris checkt de bieding met de gedeponeerde richtprijs van Prolander.
- 5c. De notaris maakt van zijn bevindingen bij het openen van de enveloppen proces-verbaal op. Zodra de beoordelingscommissie haar advies schriftelijk aan de notaris kenbaar heeft gemaakt, stuurt de notaris het proces-verbaal naar Prolander.
- 5d. De koopovereenkomst tussen de inschrijver en de verkoper komt tot stand door de gunning.
- 5e. De notaris deelt de gunning schriftelijk mee aan de partij aan wie is gegund. Bieders aan wie niet is gegund, ontvangen daarvan schriftelijk bericht.
6. Bij het uitbrengen van zijn bod dient de bieder zijn financiële gegoedheid door middel van een bankverklaring aan te tonen. Een bieder die opgeeft te handelen voor een nader te noemen volmachtgever, is naast volmachtgever hoofdelijk aansprakelijk voor het bod. Daarnaast moet de bieder na de opening van de enveloppen de naam en het adres van zijn volmachtgever kenbaar maken. Bij gebreke hiervan wordt hij geacht voor zichzelf te hebben geboden. Prolander behoudt zich het recht voor niet te gunnen aan bieders die geen bankverklaring overleggen.
- 7a. In afwijking van artikel 3 lid 3 van de Algemene voorwaarden bij verkoop door de Provincie, wordt het verkochte feitelijk geleverd en door koper in gebruik genomen op 1 januari 2019.
- 7b. In afwijking van het bepaalde in artikel 9 van de Algemene voorwaarden bij verkoop door de Provincie komen baten, lasten en belastingen als bedoeld in artikel 9 voor rekening van koper met ingang van 1 januari 2019.
- 8a. De akte van levering passeert zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 30 november 2018.
- 8b. Levering vindt plaats ten overstaan van de notaris of een andere daartoe gemachtigde medewerker van het kantoor waar deze inschrijving heeft plaatsgevonden.

9. Indien de koper de akte van levering niet heeft ondertekend, dan wel bij volmacht heeft laten ondertekenen, en de koopsom en het verder door hem verschuldigde niet tijdig heeft betaald, dan is hij, zonder enige verdere aanmaning of ingebrekestelling, in gebreke en is de koopovereenkomst ontbonden. In dat geval en zonder dat de schade en de omvang daarvan bewezen hoeven te worden, is de koper bij wijze van schadevergoeding een terstond opeisbare boete van 10% van de door hem of haar ingeschreven koopsom verschuldigd aan de verkoper. Alles onverminderd de bevoegdheid van de verkoper om gebruik te maken van de hem door de wet gegeven rechtsmiddelen.
10. De ten laste van de koper komende kosten van de inschrijving zijn (per akte van levering):
- Overdrachtsbelasting: 6% van de koopsom, tenzij een beroep op vrijstelling van overdrachtsbelasting kan worden gedaan. Een eventueel door koper gedaan beroep op vrijstelling overdrachtsbelasting ex. artikel 15 lid 1 letter q van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer komt geheel voor rekening en risico van de koper.
 - Honorarium: € (op aanvraag bij notaris), te vermeerderen met 21 % BTW.
 - Kadastraal recht inschrijving akte: vrij van BTW: € (op aanvraag bij notaris).
 - Kadastrale recherchekosten, excl. 21% BTW: € (op aanvraag bij notaris) per kadastraal perceel.
 - Kosten GBA, VIS, FIS: € (op aanvraag bij notaris).
- De betaling van de koopsom inclusief kosten koper moet geschieden bij de akte van levering.
11. De onroerende zaak wordt geleverd in de staat waarin het zich op het moment van de eigendomsoverdracht bevindt, voor de grootte die het werkelijk heeft, vrij van huur-, pacht- of enige andere gebruiksrechten en vrij van hypothecaire inschrijvingen en/of beslagen, maar overigens met alle daaraan verbonden lusten, lasten, rechten, verplichtingen, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, tenzij daarvan is afgeweken in de kavelbeschrijving. De verkoper verleent geen andere vrijwaring dan die voor het eigendom.
12. De verkoper en de koper verbinden zich bij de akte van levering afstand te zullen doen van het recht om ontbinding of vernietiging van de overeenkomst en de overeenkomst van levering te vorderen op grond van het bepaalde in artikel 6:265 van het Burgerlijk Wetboek of op grond van welke andere bepaling(en) ook.
13. Verkoper heeft het registergoed gebruikt voor verpachting onder beperkende voorwaarden en staat uitdrukkelijk niet voor enig ander gebruik in. Eventuele bestemmingswijziging dient koper zelf en voor eigen kosten aan te vragen bij de daarvoor geëigende instanties.
14. Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, gaan over op koper.
15. Op de verkoop zijn voorts van toepassing de 'Algemene voorwaarden bij verkoop nummer 2015.03' van de Provincie (bijlage 2). Indien er strijdigheid zou zijn tussen de algemene voorwaarden van de Provincie en de onderhavige 'Voorwaarden voor verkoop bij openbare inschrijving', dan prevaleren de 'Voorwaarden voor verkoop bij openbare inschrijving'. Indien er op een kavel bijzondere voorwaarden van toepassing zijn, dan worden zij als zodanig in deze verkoopbrochure aangegeven. Zij moeten worden beschouwd als waren zij letterlijk in deze 'Voorwaarden voor verkoop bij openbare inschrijving' opgenomen.
16. Koper is verplicht het registergoed te aanvaarden in de staat en toestand waarin het zich ten tijde van de levering bevindt en vrijwaart verkoper voor alle aanspraken hoe ook genaamd.



Ter inzage

Op het kantoor van Lexis Notarissen liggen tot het tijdstip van inschrijving voor iedereen ter inzage:

- 'Voorwaarden voor verkoop bij openbare inschrijving'
- 'Algemene voorwaarden bij verkoop nummer 2015.03' van de provincie Drenthe
- Bijzondere voorwaarden bij verkoop
- Inschrijfbiljet
- Deze brochure inclusief kaartmateriaal en overige bijlagen
- De rapportage bodemonderzoek wordt voor de datum van aktepassering verstrekt

Bijlage 2. Algemene voorwaarden bij verkoop - nummer 2015.03 - van de provincie Drenthe

Artikel 1 Bevoegdheid provincie

De provincie staat in voor haar bevoegdheid tot verkoop en tot eigendomsoverdracht ten tijde van het passeren van de akte van levering.

Artikel 2 Kosten en BTW

1. De kosten van overdracht waaronder begrepen het kadastraal recht, de kosten van de akte van levering en de overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper.
2. De koopprijs is exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting (BTW) en zal worden voldaan door storting op de rekening van de notaris, voor welk bedrag de provincie kwijting verleent.

Artikel 3 Feitelijke levering/inbezitstelling

1. Onder feitelijke levering wordt in deze overeenkomst verstaan het verschaffen van het algeheel gebruik van en de algehele feitelijke beschikkingsmacht over het verkochte.
2. De feitelijke levering van het verkochte aan koper zal geschieden in de staat waarin het zich bij het ondertekenen van deze overeenkomst door de koper bevindt. De provincie verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering.
3. De feitelijke levering van het verkochte zal in beginsel geschieden bij de ondertekening van de notariële akte van levering. Indien de feitelijke levering op een ander tijdstip plaatsvindt dan bij de ondertekening van de notariële akte van levering, eindigt de zorgplicht van de provincie per het tijdstip van feitelijke levering.
4. De feitelijke levering van het verkochte zal geschieden geheel ontruimd, vrij van pacht, huur, jacht en andere gebruiksrechten.

Artikel 4 Verplichtingen provincie

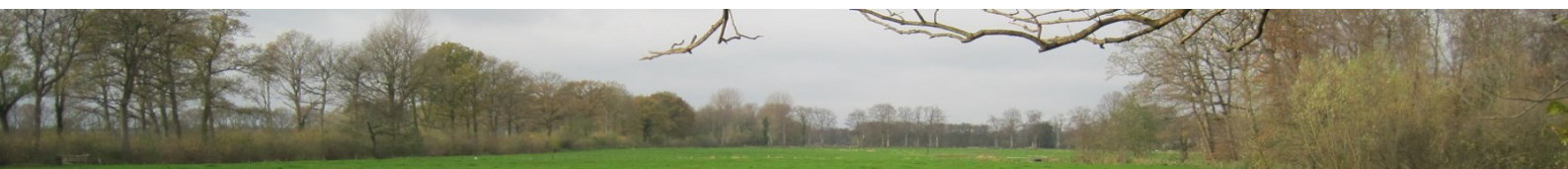
De provincie is verplicht koper een recht van eigendom te leveren dat:

1. Onvoorwaardelijk is en niet onderhevig is aan welke vernietiging dan ook.
2. Niet is bezwaard met beslagen of hypotheek of met inschrijvingen daarvan.
3. Niet is bezwaard met kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen anders dan aangeduid in de aan deze overeenkomst gehechte en door partijen gewaarmerkte bijzondere voorwaarden.
4. Niet is bezwaard met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden, die, voor zover aan de provincie bekend, in de aan deze overeenkomst gehechte en door partijen gewaarmerkte bijzondere voorwaarden zijn vermeld.

Artikel 5 Garanties provincie

De provincie garandeert koper dat:

1. Hem vanwege de overheid en/of nutsbedrijven met betrekking tot het verkochte tot op heden geen (nog niet uitgevoerde) verbeteringen en/of herstellingen zijn voorgeschreven en hem (schriftelijk) geen daartoe strekkend voorschrift is aangekondigd.
2. Geen onteigening van het verkochte is aangezegd.
3. Op het verkochte de gebruikelijke zakelijke lasten rusten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.



4. Er geen bijzondere zakelijke lasten op het verkochte rusten.

Artikel 6 Risico

1. Het verkochte komt eerst voor risico van koper, zodra de feitelijke levering plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper.
2. Indien de zich tot het verkochte behorende opstallen vóór het tijdstip van risico-overgang anders dan door toedoen van koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaan of in meer dan geringe mate worden beschadigd, is de provincie verplicht koper onverwijld daarvan in kennis te stellen. De overeenkomst is in dat geval van rechtswege ontbonden, tenzij partijen anders overeenkomen.

Artikel 7 Bodemonderzoek en bodemverontreiniging

Met betrekking tot het risico van bodemverontreiniging in de onroerende zaak wordt het volgende bepaald:

1. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2009, voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
2. Er is onderzoek verricht naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging resp. waterbodemverontreiniging in de onroerende zaak conform NEN 5725 resp. NEN 5720. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in één of meer rapportage(s) die deel uitmaken van deze overeenkomst en waarvan door het onderzoeksbureau gewaarmerkte exemplaren aan de verkoopovereenkomst zijn gehecht. Beide partijen verklaren in het bezit te zijn van deze rapportage(s), bekend te zijn met de inhoud en deze te onderschrijven.
3. De provincie verwijst naar deze aan de verkoopovereenkomst gehechte onderzoeksrapportage(s) voor de haar bekende feiten en omstandigheden die van belang zijn of kunnen zijn voor de vraag of er sprake kan zijn van bodemverontreiniging of waterbodemverontreiniging in de onroerende zaak. De provincie is niet bekend met andere feiten of omstandigheden die er op wijzen of kunnen wijzen dat de onroerende zaak enige verontreiniging bevat, dan zijn vermeld in de onderzoeksrapportage(s).
4. Indien in de voormelde onderzoeksrapportage(s) melding is gemaakt van een bodemverontreiniging of waterbodemverontreiniging die is gesaneerd op basis van een goedgekeurd saneringsplan of een rechtsgeldige melding op grond van artikel 39b lid 3 van de Wet bodembescherming (BUS-melding), dan maken het saneringsplan of de BUS-melding, het evaluatieverslag of -rapport en de officiële reactie van het bevoegd gezag eveneens deel uit van de overeenkomst en worden afschriften van deze stukken aan deze overeenkomst en de notariële akte van levering gehecht. Beide partijen gaan ervanuit dat geen verdere sanering noodzakelijk is.
5. Mocht uit de voornoemde onderzoeksrapportage(s) blijken dat de onroerende zaak enige verontreiniging bevat die als ernstig moet worden aangemerkt, dan wel gebruiksbeperkingen met zich meebrengt voor het gebruik van de onroerende zaak zoals in de verkoopovereenkomst is vermeld, dan gelden in aanvulling op of in afwijking van de algemene voorwaarden de tussen partijen ter zake overeengekomen bijzondere voorwaarden. De koper kan de provincie niet op grond van toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van de bodemverontreiniging of waterbodemverontreiniging, voor zover deze uit voormeld(e) rapportage(s) blijkt. Deze verplichting

van de koper geldt als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek.

6. Anders dan vermeld in artikel 6 in samenhang met artikel 7 lid 3 van de algemene voorwaarden komen de kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering, nazorg en waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging voor rekening van de provincie indien blijkt dat op het tijdstip van de risico-overgang behalve de eventuele bekende verontreiniging als vermeld in de voornoemde onderzoeksrapportage(s), ook andere verontreiniging in de onroerende zaak aanwezig is, waarover de provincie de koper verwijtbaar onjuist of onvolledig heeft geïnformeerd.
7. Wanneer binnen een periode van tien jaar, ingaande op de datum van aktepassering, indien alsdan de rechtsvordering van de koper niet reeds op grond van de wet is vervallen of verjaard, door het bevoegd gezag krachtens de Wet bodembescherming wordt vastgesteld dat er in de onroerende zaak sprake is van een aan partijen ten tijde van de aktepassering niet bekend geval van ernstige bodemverontreiniging en door de koper aannemelijk wordt gemaakt dat deze verontreiniging ook ten tijde van de aktepassering in de onroerende zaak aanwezig was en ook onder de heden geldende normen moest worden aangemerkt als een geval van ernstige verontreiniging, worden de eventuele door de koper gemaakte kosten van maatregelen in het belang van bescherming van de bodem alsmede het waardedrukkend effect van deze verontreiniging door de provincie vergoed. Indien de koper bovendien aannemelijk maakt dat in het kader van de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van de aktepassering, en voorts uitgaande van het gebruik van de bodem ten tijde van de ondertekening van de akte, ten aanzien van dit geval van ernstige bodemverontreiniging sprake is van spoed om het betreffende geval te saneren, komen de eventueel door de koper gemaakte of te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering en nazorg alsmede het waardedrukkend effect van eventuele restverontreiniging voor rekening van de provincie.
8. Behoudens omstandigheden genoemd in lid 6 komen de eventueel door de koper te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering en nazorg alsmede het waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging voortvloeiende uit de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van de aktepassering voor rekening van de koper indien na tien jaar of langer zal blijken van een aan partijen, ten tijde van de overdracht van de onroerende zaak, onbekende verontreiniging.

Artikel 7a Asbest in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in wegen, paden en erven en dempingen

1. In het vooronderzoek (conform NEN 5725) als bedoeld in artikel 7 lid 2 is eveneens onderzoek verricht naar de aanwezigheid van asbest in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen.
2. Mocht uit de resultaten van het vooronderzoek blijken dat vervolgonderzoek nodig is, dan wordt vóór de aktepassering een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen conform NTA 5727 resp. NEN 5707 resp. NEN 5897. Zo nodig wordt nader onderzoek uitgevoerd.
3. Het verkennend onderzoek zal zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee maanden na de ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen, in opdracht en op kosten van de



provincie worden uitgevoerd door een gecertificeerde, erkende en van beide partijen onafhankelijke instelling. De resultaten van het onderzoek worden vastgelegd in één of meer rapportages die aan partijen ter beschikking worden gesteld en waarvan (een) door het onderzoeksbureau gewaarmerkt(e) exempla(a)r(en) aan de akte zal (zullen) worden gehecht. De aktepassering vindt niet plaats voordat de resultaten van het onderzoek bekend zijn. Mochten de resultaten van het onderzoek op de geplande datum van aktepassering niet bekend zijn, dan wordt de aktepassering uitgesteld zonder dat partijen aanspraak kunnen maken op verrekening van wettelijke rente of welke schadevergoeding dan ook.

4. Mochten de resultaten van het in lid 1 bedoelde vooronderzoek geen aanleiding geven tot verder onderzoek, dan vindt de aktepassering in beginsel op de in de overeenkomst genoemde datum plaats. Op basis van de resultaten van het voornoemde onderzoek(en) gaan beide partijen ervanuit dat geen asbest aanwezig is in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen dat op grond van wet- of regelgeving moet worden gesaneerd of dat gebruiksbeperkingen met zich meebrengt voor het gebruik van de onroerende zaak zoals in de verkoopovereenkomst is vermeld.
5. Indien uit de resultaten van de in lid 1 en 2 bedoelde onderzoeken blijkt dat in of op de onroerende zaak asbest aanwezig is dat op grond van wet- of regelgeving moet worden gesaneerd of gebruiksbeperkingen met zich meebrengt voor het gebruik van de onroerende zaak zoals in de verkoopovereenkomst is vermeld, is de overeenkomst van rechtswege ontbonden.
6. Bij ontbinding als bedoeld in het vorige lid kunnen partijen overeenkomen dat de verkoop alsnog doorgang zal vinden onder wijziging van de verkoopovereenkomst. Partijen zijn gehouden met elkaar in overleg te treden over een mogelijke wijziging van de overeenkomst. In het geval partijen overeenkomen dat de verkoop alsnog doorgang kan vinden, wordt de aktepassering opgeschort tot een nader door partijen te bepalen tijdstip zonder dat partijen aanspraak kunnen maken op verrekening van wettelijke rente of welke schadevergoeding dan ook. Partijen zullen in dat geval afstand doen van het recht op ontbinding van de overeenkomst vanwege de gebleken aanwezigheid van asbest.
7. In het geval bedoeld in het vorige lid dat partijen overeenkomen de verkoop alsnog doorgang te laten vinden, sluiten partijen een overeenkomst waarin in aanvulling op of in afwijking van de algemene voorwaarden, bijzondere voorwaarden over asbest worden opgenomen.
8. Anders dan vermeld in artikel 6 komen de kosten van onderzoek, sanering en waardedrukkend effect van eventuele (rest)asbestverontreiniging voor rekening van de provincie indien blijkt dat, in afwijking van de aannames in het vierde lid, op het tijdstip van de risico-overgang toch asbest in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen in of op de onroerende zaak aanwezig is, waarover de provincie de koper verwijtbaar onjuist of onvolledig heeft geïnformeerd.
9. Wanneer binnen een periode van tien jaar, ingaande op de datum van aktepassering, indien alsdan de rechtsvordering van de koper niet reeds op grond van de wet is vervallen of verjaard, wordt vastgesteld dat er in of op de onroerende zaak sprake is van asbest in puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen dat partijen ten tijde van de aktepassering niet bekend was en dat op grond van wet- en regelgeving moet worden gesaneerd en door de koper aannemelijk wordt gemaakt dat dit asbest ook ten tijde van de aktepassering in of op de onroerende zaak aanwezig was en ook onder de heden geldende normen moet worden gesaneerd, worden de eventuele door de koper gemaakte kosten van onderzoek en sanering alsmede het waardedrukkend effect van deze (rest)asbestverontreiniging door de provincie vergoed.
10. Behoudens omstandigheden genoemd in lid 7 komen de eventueel door de koper te maken kosten van onderzoek, sanering en waardedrukkend effect van (rest)asbestverontreiniging in puin,

verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen voortvloeiende uit de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van de aktepassering voor rekening van de koper indien na tien jaar of langer zal blijken van een aan partijen, ten tijde van de overdracht van de onroerende zaak, onbekende aanwezigheid van asbest in puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen.

Artikel 8 Over- of ondermaat

Over- of ondermaat van het verkochte zal aan geen van partijen enig recht verlenen.

Artikel 9 Baten, lasten en belastingen

Alle baten, lasten en belastingen met betrekking tot het verkochte komen ten gunste dan wel voor rekening van de koper met ingang van de dag waarop de akte van levering zal worden ondertekend. Bedoelde baten, lasten en belastingen zullen op die datum tussen partijen worden verrekend.

Artikel 10 Verzekering

Door de provincie worden generlei verzekeringen aan de koper overgedragen. Koper dient een regeling te treffen voor dekking van risico's die hij met betrekking tot het verkochte aanvaardt met ingang van de dag waarop deze risico's op hem overgaan.

Artikel 11 Informatieplicht provincie

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat de provincie er voor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben verstrekt die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor risico van koper komen.

Artikel 12 Titelbewijzen en bescheiden

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover de provincie deze in bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 13 Hoofdelijke gebondenheid kopers

In geval sprake is van meerdere kopers verbinden deze zich hoofdelijk tot naleving van alle verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien. Alle verplichtingen van kopers zijn ondeelbaar.

Artikel 14 Wet voorkeursrecht gemeenten

De overeenkomst is ontbonden, als er tussen het tijdstip van het sluiten van de overeenkomst en het tijdstip van de juridische levering ten aanzien van een of meerdere van de betrokken percelen een aanwijzing op grond van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten is geschied.

Artikel 15 Woonplaatskeuze

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van de akte van levering.



Artikel 16 Archeologische waarden

Het is de provincie niet bekend of zich in het verkochte archeologische waarden bevinden.

Einde algemene voorwaarden bij verkoop.

Bijlage 3. Bijzondere voorwaarden bij verkoop

Bepalingen en omschrijvingen in deze bijlage zijn op voornoemde overeenkomst van toepassing als waren zij letterlijk in de overeenkomst opgenomen.

Artikel 1 Verplichtingen koper

1. De koper verklaart bereid te zijn mee te werken aan ontwikkelingen op gebiedsniveau die nodig zijn voor doorontwikkeling of instandhouding van het natuurdoel en/of mee te werken aan waterbergingsprojecten en/of recreatieve routestructuren.
2. Bij verkoop is de opkomende eigenaar gebonden aan de afspraken die in het kader van deze verkoop zijn vastgelegd.
3. Koper zal de bepalingen uit het vigerende Bestemmingsplan in acht nemen.

Artikel 2 Ontbindende voorwaarden

1. Onderhavige transactie zal geen doorgang vinden als koper niet een schriftelijke verklaring overlegt waarin de koper aangeeft bereid te zijn mee te werken aan ontwikkelingen op gebiedsniveau die nodig zijn voor doorontwikkeling of instandhouding van het natuurdoel en/of mee te werken aan waterbergingsprojecten en/of recreatieve routestructuren.
2. Onderhavige transactie zal geen doorgang vinden als koper niet een schriftelijke verklaring overlegt waarin koper aangeeft bereid te zijn mee te werken aan SNL-monitoring.
3. Onderhavige transactie zal geen doorgang vinden als koper niet een samenwerkingsovereenkomst ondertekent gericht op samenwerking met andere beheerders in het gebied als dat nodig is voor het realiseren van het natuurdoel.
4. Onderhavige transactie zal geen doorgang vinden als koper geen certificering voor natuurbeheer kan overleggen of anderszins kan aantonen dat hij zich heeft aangemeld bij de Unie van Bosgroepen, Part-Ner of een ander collectief of instantie waarbij certificering is geregeld.

Artikel 3 Zakelijke rechten

Op de percelen kadastraal bekend gemeente Meppel, sectie C nummers 4818 en 4229 rusten zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten gunste van de Staat (Economische Zaken) en opstalrechten nutsvoorzieningen ten behoeve van de gemeente Meppel en Gasunie Grid Services B.V.

Artikel 4 Betalingsrechten en quota

Partijen komen overeen dat er geen betalingsrechten of quota van welke aard ook aan koper zullen worden overgedragen.

Artikel 5 Waardering van het verkochte

De provincie heeft voorafgaand aan de verkoop bepaald dat op het moment van aktepassering de landbouwgrond zal worden omgevormd naar natuur middels het vestigen van een kwalitatieve verplichting. Bij de bepaling van de minimale verkoopprijs heeft de provincie de waardering van de betreffende perceelsgedeelten gebaseerd op de Subsidieregeling Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap, zijnde 15% van de marktwaarde bij voortgezet agrarisch gebruik.



Artikel 6 Vestiging kwalitatieve verplichting gebruik op verkochte cultuurgrond

Onderhavige transactie zal geen doorgang vinden als bij het passeren van de akte niet gelijktijdig een kwalitatieve verplichting overeenkomstig artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek op het verkochte wordt gevestigd inhoudende dat de hierbij verkochte cultuurgrond is omgevormd van landbouw naar natuur, wat betekent dat de grond niet meer als landbouwgrond wordt gebruikt, maar als natuur met als natuurdoelen hetgeen per kadastraal perceel onder a, b en c is omschreven en dat datgene wordt nagelaten wat de ontwikkeling of instandhouding van dat natuurbeheertype en overige natuur in gevaar brengt of verstoort.

Als onderdeel van de kwalitatieve overeenkomst komen partijen het volgende overeen:

- a. Koper gedooft op het verkochte voor onbepaalde tijd:
 - o de ontwikkeling dan wel instandhouding van het natuurbeheertype N12.02 zijnde kruiden- en faunarijkgasland op de percelen kadastraal bekend gemeente Meppel, sectie C 4419, 4122, 4123, 236, 237 deels, 4229 deels en 4818 deels met een oppervlakte van ca 23.18.43 ha zoals in figuur 2 schetsmatig is weergegeven;
 - o of de ontwikkeling dan wel instandhouding van een ander type natuur voor zover Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe als verantwoordelijke voor natuurbeheer in het landelijk gebied hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend.
- b. Koper gedooft op het verkochte voor onbepaalde tijd:
 - o de ontwikkeling dan wel instandhouding van landschapsbeheertype L01.16 zijnde bossingels op de percelen kadastraal bekend gemeente Meppel, sectie C 237 deels, 4419 deels, 4229 deels en 4818 deels met een oppervlakte van ca 0.42.52 ha zoals in figuur 3 schetsmatig is weergegeven;
 - o of de ontwikkeling dan wel instandhouding van een ander type natuur voor zover Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe als verantwoordelijke voor natuurbeheer in het landelijk gebied hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend.
- c. Koper gedooft op het verkochte voor onbepaalde tijd:
 - o de ontwikkeling dan wel instandhouding van natuurbeheertype N10.02 zijnde vochtig hooiland op het perceel kadastraal bekend gemeente Meppel, sectie C 4229 deels met een oppervlakte van 3.51.60 ha zoals op figuur 2 schetsmatig is weergegeven;
 - o of de ontwikkeling dan wel instandhouding van een ander type natuur voor zover Gedeputeerde Staten van de provincie Drenthe als verantwoordelijke voor natuurbeheer in het landelijk gebied hiervoor schriftelijk toestemming hebben verleend.
- d. Koper laat al datgene na dat het gestelde onder a, b en c belemmert, bemoeilijkt of verhindert.
- e. Koper gebruikt het terrein niet met het oog op de uitoefening van de landbouw, tenzij dit en voor zover dit in overeenstemming is met het gestelde onder a, b en c.
- f. Koper gebruikt het terrein niet voor andere doeleinden dan voor de ontwikkeling dan wel instandhouding van het natuurbeheertype en landschapsbeheertype zoals vastgelegd onder a, b en c als omschreven in de index Natuur en Landschap en de bemestingsvoorwaarden horende bij natuurgrond.

Artikel 7 Gevolgen kwalitatieve verplichting

1. Niet-nakoming:
 - a. Indien koper één of meer bepalingen van artikel 6 van deze bijzondere voorwaarden niet nakomt, kan de Provincie, als verantwoordelijke voor natuurbeheer in het landelijk gebied, de overeenkomst ontbinden dan wel nakoming vorderen.
 - b. Als de Provincie de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer bepalingen van artikel 6 van deze bijzondere voorwaarden door koper, is koper een direct opvorderbare boete verschuldigd van ten hoogste een bedrag van 7 maal de koopsom,

gebaseerd op onderhavige transactie, vermeerderd met de wettelijke rente. Dit bedrag kan worden verhoogd met maximaal vijftig procent (50%).

- c. Als de Provincie nakoming van de overeenkomst vordert, is koper verplicht om de niet-nakoming van één of meer bepalingen van artikel 6 van deze akte op eerste aanzegging te staken en het terrein in de staat te herstellen waarin het verkeerde vóór de niet-nakoming van één of meer bepalingen van artikel 6 van deze bijzondere voorwaarden; dit op straffe van verbeurte van een dwangsom van ten hoogste vijfhonderd euro (€ 500,00) vermenigvuldigd met het aantal hectares van deze transactie, voor iedere week dat koper één of meerdere bepalingen van artikel 6 van deze akte niet naleeft.
 - d. Bij de vaststelling van de hoogte van de boete, bedoeld in het tweede lid, en de dwangsom, bedoeld in het derde lid, wordt rekening gehouden met de ernst van de niet-nakoming van de overeenkomst.
 - e. De wettelijke rente, bedoeld in het tweede lid, wordt berekend vanaf de dag van feitelijke levering van het hierbij verkochte.
2. Aanmaning:
- a. Alvorens de Provincie de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer bepalingen van artikel 6 van deze akte door koper, zal zij koper schriftelijk aanmanen om binnen de daarbij te stellen termijn alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen.
 - b. Na de termijn, bedoeld in het eerste lid, kan de Provincie, indien koper niet alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan die voortvloeien uit deze overeenkomst, overgaan tot invordering van de bedongen boete vermeerderd met de wettelijke rente.

Artikel 8 Wijziging voorwaarden kwalitatieve verplichting

Partijen kunnen beide de andere partij verzoeken de gevolgen van de overeenkomst te wijzigen of deze geheel of gedeeltelijk te ontbinden op grond van onvoorziene omstandigheden die van dien aard zijn dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag verwachten. In geval van een beroep door een van de partijen op dit artikel, wordt voor de toepassing van het artikel aansluiting gezocht bij artikel 6:258 e.v. van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 9 Kwalitatieve verbintenis (in samenhang met vestiging kwalitatieve verplichting)

1. De in deze overeenkomst omschreven verplichtingen van koper zoals vermeld in artikel 6, 7 en 8 worden hierbij gevestigd als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 BW ten aanzien van het verkochte. Deze verplichtingen gaan over op degenen die het verkochte onder bijzondere titel verkrijgen. Degenen die van de koper een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen, zijn mede aan deze verplichtingen gebonden.
2. De in het eerste lid van dit artikel omschreven verplichtingen verkrijgen derdenwerking door inschrijving van de notariële akte in de openbare registers. Koper verleent de provincie onherroepelijk volmacht om deze inschrijving tot stand te brengen.
 - a. Als de Provincie de overeenkomst ontbindt naar aanleiding van niet-nakoming van één of meer bepalingen van artikel 6 van deze akte door koper, is koper een direct opvorderbare boete verschuldigd van ten hoogste een bedrag van 7 maal de koopsom, gebaseerd op onderhavige transactie, vermeerderd met de wettelijke rente. Dit bedrag kan worden verhoogd met maximaal vijftig procent (50%).



- b. Als de Provincie nakoming van de overeenkomst vordert, is koper verplicht om de niet-nakoming van één of meer bepalingen van artikel 6 van deze bijzondere voorwaarden op eerste aanzegging te staken en het terrein in de staat te herstellen waarin het verkeerde voor de niet-nakoming van één of meer bepalingen van artikel 6 van deze bijzondere voorwaarden; dit op straffe van verbeurte van een dwangsom van ten hoogste vijfhonderd euro (€ 500,00) vermenigvuldigd met het aantal hectares van deze transactie, voor iedere week dat koper één of meer bepalingen van artikel 6 van deze akte niet naleeft.
- c. Bij de vaststelling van de hoogte van de boete, bedoeld in het tweede lid, en de dwangsom, bedoeld in het derde lid, wordt rekening gehouden met de ernst van de niet-nakoming van de overeenkomst.
- d. De wettelijke rente, bedoeld in het tweede lid, wordt berekend vanaf de dag van feitelijke levering van het hierbij verkochte.

Artikel 10 Geschillen

Alle geschillen in verband met of voortvloeiend uit deze overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijk rechter in Drenthe.

Artikel 11 Standaardbepaling bodemonderzoek en bodemverontreiniging

In aanvulling op het bepaalde in artikel 7 en 7a van de algemene voorwaarden zijn partijen het navolgende overeengekomen: er is onderzoek verricht naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging van de onroerende zaak door Milieu Adviesbureau EcoReest. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in het rapport bekend onder opdracht nummer 100405 en 100434, vastgesteld op respectievelijk 19 mei en 31 mei 2010. Beide partijen verklaren in het bezit te zijn van deze rapporten. De verkoper verwijst naar deze - aan de akte gehechte - onderzoeksrapport(en) voor de hem bekende feiten en omstandigheden die van belang zijn of kunnen zijn voor de vraag of er sprake kan zijn van bodemverontreiniging of waterbodemverontreiniging in de onroerende zaak. De verkoper is niet bekend met andere feiten of omstandigheden die erop wijzen of kunnen wijzen dat de onroerende zaak enige andere verontreiniging bevat, dan die zijn vermeld in het onderzoek. Op basis van de inhoud van voormeld rapport/voormelde rapporten gaan beide partijen ervanuit dat de bodem en de waterbodem niet verontreinigd zijn.

Artikel 12 Wijziging bestemmingsplan

Koper is verplicht binnen 6 jaar na aktepassering van onderhavige transactie het bestemmingsplan te laten wijzigen naar natuur.

Artikel 13 Speculatiebeding

Het is koper zonder voorafgaande schriftelijke toestemming of medewerking van de Provincie niet toegestaan om binnen een termijn van 6 jaren:

- o het verkochte geheel of gedeeltelijk in juridisch eigendom over te dragen aan, toe te delen aan of in te brengen in een rechtspersoon of samenwerkingsverband, in juridisch eigendom over te dragen of toe te delen aan één of meerdere natuurlijke perso(o)n(en), dan wel over te dragen in economische eigendom;
- o het juridisch/economisch eigendom van het verkochte of enig deel daarvan te splitsen door overdracht of toedeling of te splitsen in appartementsrechten, waarbij onder splitsing tevens wordt verstaan het door koper verlenen van deelnemings- en/of lidmaatschapsrechten die betrekking hebben op het gebruik van het verkochte en/of de Voorzieningen;
- o als koper een vennootschap of samenwerkingsverband is: (een deel van) de aandelen te verkopen of (een deel van) het samenwerkingsverband over te dragen;

zulks op verbeurte voor koper en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht, die handelt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming of medewerking van de Provincie, van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftienduizend euro (€ 25.000,=) ten behoeve van de Provincie zonder dat enige ingebrekestelling daartoe is vereist, zodat de bedongen boete terstond kan worden gevorderd.

Aan het verlenen van toestemming kan de Provincie voorwaarden stellen.

Wanneer koper binnen 6 jaar (ofwel binnen 72 maanden) na het ondertekenen van deze akte van levering het gekochte aan een derde overdraagt, zal hij gehouden zijn om de door hem gerealiseerde winst (het verschil tussen de door koper betaalde koopsom en de gerealiseerde verkoopsom) aan de Provincie af te staan. Verrekening van de gerealiseerde winst zal plaatsvinden ten tijde van de akte van levering.

Artikel 13 Kettingbeding

Koper verbindt zich het in artikel 6,7, 8, 9, 12 en 13 (tenzij de termijn als bedoeld in artikel 12 en 13 is verlopen), alsmede in dit artikel bepaalde, bij elke vervreemding in eigendom van het bij deze akte ge- en verkochte of een gedeelte daarvan, zo ook bij de vestiging van een zakelijk genotsrecht op het bij deze akte ge- en verkochte of een gedeelte daarvan, alsmede bij elke vervreemding van dat zakelijk genotsrecht, aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht op te leggen, ten behoeve van de provincie te bedingen en aan te nemen en om die bedingen, alsmede het in dit lid bepaalde, in elke verdere akte van vervreemding in eigendom of vestiging casu quo vervreemding van een zakelijk genotsrecht woordelijk te doen opnemen, zulks op verbeurte voor de koper en/of iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht, die verzuimt te bedingen, op te leggen, aan te doen nemen of te doen opnemen, van een onmiddellijk opeisbare boete van € 25.000,- (zegge: vijftienduizend euro) ten behoeve van de provincie, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat de bedongen boete terstond zal kunnen worden gevorderd.

Artikel 14 Erfdienstbaarheid (recht) van weg

Ten laste van de hierbij verkochte percelen kadastraal bekend gemeente Meppel, sectie C, de nummers 236, 237, 4229 en 4818 als dienend erf, wordt een erfdienstbaarheid gevestigd, te weten een recht van overpad voor wandelaars om te recreëren. De erfdienstbaarheid zal worden uitgeoefend over de bestaande paden en lanen als aangegeven in figuur 3. Wandelaars mogen niet worden belemmerd of gehinderd in hun vrije doorgang.

Artikel 15 Landinrichting

Met betrekking tot de hierbij verkochte percelen is een ruilverkavelingsovereenkomst ingeschreven waardoor het verkochte kan worden belast met landinrichtingsrente.

Artikel 16 Levering

In afwijking van artikel 3 lid 3 van de Algemene Voorwaarden vindt de levering van het verkochte plaats op 1 januari 2019.

Artikel 17 Baten, lasten en belastingen

In afwijking van artikel 9 van de Algemene Voorwaarden komen de daar bedoelde lasten voor rekening van de koper met ingang van 1 januari 2019.



Bijlage 4. Kadastrale gegevens

Kadastraal bericht object

pagina 1 van 1

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: MEPEL C 236 5-1-2017 10:53:21
Uw referentie: BruggersDrenthe
Toestandsdatum: 4-1-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: MEPEL C 236
Grootte: 96 a 80 ca
Coördinaten: 211438-522620
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)
Ontstaan op: 16-5-1989

Aantekening kadastraal object

MET BETREKKING TOT HET PERCEEL IS EEN RUILVERKAVELINGSOVEREENKOMST
INGESCHREVEN
Betrokken persoon: Kavelruilovereenkomst Notaris MM van Weert te
Steenwijkerland nr. 1725 d.d. 22 juni 2010 deel
58456 nr. 122
Ontleend aan: HYP4 58456/122 d.d. 22-6-2010

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Provincie Drenthe

Westerbrink 1
9405 BJ ASSEN
Postadres:

Postbus: 122
9400 AC ASSEN

Zetel: ASSEN
KvK-nummer: 01179514 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69755/123 d.d. 29-12-2016
Eerst genoemde object in MEPEL C 236
brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69796/91 d.d. 30-12-2016
HYP4 69796/76 d.d. 30-12-2016
HYP4 69796/35 d.d. 30-12-2016

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: MEPEL C 237 5-1-2017 10:52:48
Uw referentie: BruggersDrenthe
Toestandsdatum: 4-1-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: MEPEL C 237
Grootte: 1 ha 2 a 50 ca
Coördinaten: 211442-522696
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)
Ontstaan op: 16-5-1989

Aantekening kadastraal object

MET BETREKKING TOT HET PERCEEL IS EEN RUILVERKAVELINGSOVEREENKOMST
INGESCHREVEN
Betrokken persoon: Kavelruilovereenkomst Notaris MM van Weert te
Steenwijkerland nr. 1725 d.d. 22 juni 2010 deel
58456 nr. 122
Ontleend aan: HYP4 58456/122 d.d. 22-6-2010

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Provincie Drenthe

Westerbrink 1
9405 BJ ASSEN

Postadres:

Postbus: 122
9400 AC ASSEN

Zetel:

ASSEN

KvK-nummer:

01179514 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 69755/123 d.d. 29-12-2016

Eerst genoemde object in

MEPEL C 237

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69796/91 d.d. 30-12-2016

HYP4 69796/76 d.d. 30-12-2016

HYP4 69796/35 d.d. 30-12-2016

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: MEPEL C 4229 5-1-2017 10:53:57
Uw referentie: BruggersDrenthe
Toestandsdatum: 4-1-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: MEPEL C 4229
Grootte: 7 ha 45 a 57 ca
Coördinaten: 211549-522605
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)
Ontstaan op: 3-5-1989

Aantekening kadastraal object

MET BETREKKING TOT HET PERCEEL IS EEN RUILVERKAVELINGSOVEREENKOMST
INGESCHREVEN
Betrokken persoon: Kavelruilovereenkomst Notaris MM van Weert te
Steenwijkerland nr. 1725 d.d. 22 juni 2010 deel
58456 nr. 122
Ontleend aan: HYP4 58456/122 d.d. 22-6-2010

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de
Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Provincie Drenthe

Westerbrink 1
9405 BJ ASSEN
Postadres:

Postbus: 122
9400 AC ASSEN

Zetel: ASSEN
KvK-nummer: 01179514 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69755/123 d.d. 29-12-2016
Eerst genoemde object in
MEPEL C 4229

brondocument:
Brondocumenten mogelijk van HYP4 3030/104 reeks ASSEN d.d. 22-11-1976
belang:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69796/91 d.d. 30-12-2016
HYP4 69796/76 d.d. 30-12-2016
HYP4 69796/35 d.d. 30-12-2016

Betreft: MEPEL C 4229 5-1-2017 10:53:57
Uw referentie: BruggersDrenthe
Toestandsdatum: 4-1-2017

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN**Gasunie Grid Services B.V.

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Postadres:

Postbus: 181

9700 AD GRONINGEN

Zetel:

GRONINGEN

KvK-nummer:

64034798 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4_68083/26

d.d. 12-4-2016

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 03030 00104 ASN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft: MEPEL C 4818 5-1-2017
HOOGVEENSEWG MEPEL 10:54:40
Uw referentie: BruggersDrenthe
Toestandsdatum: 4-1-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: MEPEL C 4818
Grootte: 14 ha 82 a 78 ca
Coördinaten: 211861-522673
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)
Locatie: HOOGVEENSEWG
MEPEL
Ontstaan op: 2-4-2015
Ontstaan uit: MEPEL C 4417

Aantekening kadastraal object

MET BETREKKING TOT HET PERCEEL IS EEN RUILVERKAVELINGSOVEREENKOMST
INGESCHREVEN
Betrokken persoon: Kavelruilovereenkomst Notaris MM van Weert te
Steenwijkerland nr. 1725 d.d. 22 juni 2010 deel
58456 nr. 122
Ontleend aan: HYP4 58456/122 d.d. 22-6-2010

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Provincie Drenthe

Westerbrink 1
9405 BJ ASSEN

Postadres: Postbus: 122
9400 AC ASSEN

Zetel: ASSEN
KvK-nummer: 01179514 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 69755/123 d.d. 29-12-2016

Eerst genoemde object in MEPEL C 4818

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 69796/91 d.d. 30-12-2016

HYP4 69796/76 d.d. 30-12-2016

HYP4 69796/35 d.d. 30-12-2016

Betreft: MEPEL C 4818 5-1-2017
HOOGVEENSEWEG MEPEL 10:54:40
Uw referentie: BruggersDrenthe
Toestandsdatum: 4-1-2017

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**De Staat (Economische Zaken)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: HYP4_59220/14 d.d. 8-12-2010
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 01961 00081

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**De Staat (Economische Zaken)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan: HYP4_59220/14 d.d. 8-12-2010
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 01996 00034

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL**Gemeente Meppel

Grote Oever 26

7941 BJ MEPEL

Postadres:

Postbus: 501

7940 AM MEPEL

Zetel:

MEPEL

KvK-nummer:

01178692 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4_7988/76 reeks ASSEN d.d. 6-10-2004

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: MEPEL C 4122 6-12-2017 14:30:33
Uw referentie: BruggersDren
Toestandsdatum: 5-12-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: MEPEL C 4122
Grootte: 43 a 10 ca
Coördinaten: 211417-522776
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)
Ontstaan op: 3-5-1989

Aantekening kadastraal object

MET BETREKKING TOT HET PERCEEL IS EEN RUILVERKAVELINGSOVEREENKOMST
INGESCHREVEN
Betrokken persoon: Kavelruilovereenkomst Notaris MM van Weert te
Steenwijkerland nr. 1725 d.d. 22 juni 2010 deel
58456 nr. 122
Ontleend aan: HYP4_58456/122 d.d. 22-6-2010

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Provincie Drenthe

Westerbrink 1
9405 BJ ASSEN

Postadres: Postbus: 122
9400 AC ASSEN

Zetel: ASSEN
KvK-nummer: 01179514 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4_69755/123 d.d. 29-12-2016
Eerst genoemde object in
brondocument: MEPEL C 4122

Noeg niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 92874 d.d. 6-12-2017
HYP4_72030/189 d.d. 1-12-2017
ACG 92871 d.d. 1-12-2017

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: MEPEL C 4123 6-12-2017
HOOGVEENSEWG MEPEL 14:29:55
Uw referentie: BruggersDren
Toestandsdatum: 5-12-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: MEPEL C 4123
Grootte: 30 a 55 ca
Coördinaten: 211482-522766
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (NATUUR)
Locatie: HOOGVEENSEWG
MEPEL
Ontstaan op: 3-5-1989

Aantekening kadastraal object

MET BETREKKING TOT HET PERCEEL IS EEN RUILVERKAVELINGSOVEREENKOMST
INGESCHREVEN
Betrokken persoon: Kavelruilovereenkomst Notaris MM van Weert te
Steenwijkerland nr. 1725 d.d. 22 juni 2010 deel
58456 nr. 122
Ontleend aan: HYP4_58456/122 d.d. 22-6-2010

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Provincie Drenthe

Westerbrink 1

9405 BJ ASSEN

Postadres:

Postbus: 122

9400 AC ASSEN

ASSEN

Zetel:

KvK-nummer:

01179514 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4_69755/123 d.d. 29-12-2016

Eerst genoemde object in

MEPEL C 4123

brondocument:

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 92874 d.d. 6-12-2017

HYP4_72030/189 d.d. 1-12-2017

ACG 92871 d.d. 1-12-2017

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	MEPPEL C 4419	6-12-2017
	HOOGEVEENSEWG MEPPEL	15:38:17
Uw referentie:	BruggersDren	
Toestandsdatum:	5-12-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>MEPPEL C 4419</u>
Grootte:	2 ha 11 a 25 ca
Coördinaten:	211501-522327
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (NATUUR)
Locatie:	HOOGEVEENSEWG MEPPEL
Ontstaan op:	23-6-1992
Ontstaan uit:	<u>MEPPEL C 4228 gedeeltelijk</u>

Aantekening kadastraal object

MET BETREKKING TOT HET PERCEEL IS EEN RUILVERKAVELINGSOVEREENKOMST
INGESCHREVEN

Betrokken persoon:	Kavelruilovereenkomst Notaris MM van Weert te Steenwijkerland nr. 1725 d.d. 22 juni 2010 deel 58456 nr. 122
Ontleend aan:	<u>HYP4 58456/122</u> d.d. 22-6-2010

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

Provincie Drenthe
Westerbrink 1
9405 BJ ASSEN
Postadres: Postbus: 122
9400 AC ASSEN
Zetel: ASSEN
KvK-nummer: 01179514 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 69755/123</u> d.d. 29-12-2016
Eerst genoemde object in brondocument:	MEPPEL C 4419
Brondocumenten mogelijk van belang:	<u>HYP4 3038/67 reeks ASSEN</u> d.d. 17-12-1976

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

ACG 92874	d.d. 6-12-2017
<u>HYP4 72030/189</u>	d.d. 1-12-2017
ACG 92871	d.d. 1-12-2017

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 5. Inschrijfbiljet

Voor de OPENBARE VERKOOP BIJ INSCHRIJVING door Lexis Notarissen in Zuidwolde namens de provincie Drenthe in opdracht van Prolander van diverse percelen natuurgrond met een oppervlakte van 27.12.55 ha in Meppel.

Ondergetekende(n).

naam	:	naam	:
voornamen	:	voornamen	:
geboren te	:	geboren te	:
op	:	op	:
adres	:	adres	:
telefoon	:	telefoon	:

als bevoegd bestuurder(s) van de rechtspersoon

naam :
zetel/adres :

heeft kennisgenomen van de verkoopvoorwaarden van de percelen natuurgrond, zoals nader omschreven in door hem/haar ontvangen brochure en verklaart:

- een exemplaar van de 'Voorwaarden voor de verkoop bij openbare inschrijving' alsmede de 'Algemene voorwaarden bij verkoop nummer 2015.03 van de provincie', de 'Bijzondere voorwaarden' en daaraan verbonden bijlagen te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan volledig bekend te zijn en akkoord te gaan;
- hierbij in te schrijven voor een inschrijfsom, waarbij de bieding onvoorwaardelijk en zonder voorbehoud is en in een exact bedrag in hele euro's moet worden vermeld, voor hierna genoemd registergoed/registergoederen.

Voor het perceel natuurgrond te Meppel, kadastraal bekend als gemeente Meppel, sectie C nummers 236, 237, 4122, 4123, 4419, 4229 en 4818.

Het bod bedraagt: €

Voluit geschreven :

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend te op 2018

Handtekening inschrijver(s)



Het inschrijfbiljet met bijbehoren dient VOLLEDIG INGEVULD EN ONDERTEKEND in een GESLOTEN ENVELOPPE persoonlijk te worden ingeleverd vóór 17 augustus 2018 om 13.30 uur óf – op afspraak – vooraf op het Notariskantoor. Zie voor meer informatie over inschrijvingsvoorwaarde paragraaf 2.2. en bijlage 1 van deze verkoopbrochure.

De bieder dient linksboven op de voorkant van de enveloppe te vermelden 'Inschrijving Prolander' en op de achterkant van de enveloppe zijn/haar naam en adres.

De bieder moet zich kunnen identificeren (geldig paspoort/rijbewijs/identiteitskaart) en een bewijs kunnen overleggen dat hij in staat is de koopprijs en kosten te betalen.
Deze gegevens dienen ingesloten te worden.

Voor nadere informatie :
Lexis Notarissen in Zuidwolde, telefoon: 0528-371228

Opening en bekendmaking van de biedingen in een openbare zitting ten kantore van Lexis Notarissen. Kantooradres: Meppelerweg 6, 7921 VP Zuidwolde.