

Zaaknr.: 23691st

Clïëntnummers: N1162/29182

NR. 5.325 LEVERING REGISTERGOED

Heden, zeven september tweeduizend vijftien verschenen voor mij, mr. Marc Ronald van Weert, notaris in de gemeente Steenwijkerland:

1. **Ir Anthony Boudewijn Baron Sloet van Oldruitenborgh**, geboren te Nijmegen op zeven en twintig juli negentienhonderd negen en dertig (27-07-1939) (Nationaal Paspoort nummer: NRDCB5HH7), wonende Kees Boekelaan 8 te 3723 BA Bilthoven, gehuwd,
hierna te noemen: de verkoper.
2. mevrouw Trientje Adriana Woltman-Goutier, werkzaam ten kantore van genoemde notaris, Willem de Zwijgerstraat 9 te Steenwijk, geboren te Steenwijkerwold op negen december negentienhonderd vier en vijftig (09-12-1954),
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de heer **Johannes Albert Blokzijl**, geboren te Hoogeveen op dertig oktober negentienhonderd zeven en zestig (30-10-1967), (Rijbewijsnummer 4295890901), ten deze woonplaats kiezend ten kantore van na te melden rechtspersoon,
die bij het geven van de volmacht handelde als programmamanager van Prolander, ingevolge het bepaalde in het Besluit overzicht mandaat, volmacht en machtiging Programmamanager Prolander te dezen rechtsgeldig handelend als vertegenwoordiger van de publiekrechtelijke rechtspersoon **Provincie Drenthe**, gevestigd te 9405 BJ Assen, Westerbrink 1 (correspondentieadres: postbus 50040, 9400 LA Assen),
hierna Provincie Drenthe ook te noemen: de provincie of koper;

VOLMACHT

Van de verleende volmacht blijkt uit een onderhandse akte die wordt gehecht aan deze akte.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden als volgt.

DOEL VAN DEZE AKTE

Deze akte heeft ten doel de koper de eigendom te verschaffen van de hierna te omschrijven onroerende zaak door uitvoering te geven aan de tussen verkoper en koper gesloten koopovereenkomst.

DE KOOPOVEREENKOMST

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte, die is overgelegd aan genoemde notaris.

De bepalingen van de koopovereenkomst blijven van kracht voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken.

LEVERING

Ter voldoening aan de uit de koopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen levert de verkoper aan de koper:

een perceel grasland aan de Solweg te Doldersum,
kadastraal bekend gemeente Vledder, sectie G nummer 675, groot acht hectare, zes en dertig are en zestig centiare (08.36.60 ha);
verder ook te noemen: het gekochte.

Uitmeting

Het gekochte betreft een geheel kadastraal perceel.

Aanvaarding

De levering wordt door de koper aanvaard.

ONDERZOEK BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID

Het gekochte is door verkoper verkregen door de inschrijving (voorheen genaamd overschrijving) ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Assen op veertien december negentienhonderd vijf en negentig (14-12-1995), in het register Hypotheken 4, deel 5928 nummer 45, van een uittreksel van een akte van verdeling, houdende kwijting en décharge en afstanddoening van de rechten om ontbinding van de verdeling te vragen of in te roepen, op twaalf december negentienhonderd vijf en negentig (12-12-1995) voor mr J.W.J. Schurink, destijds notaris te Heerde, verleden.

DE KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt drie honderd zeven en negentig duizend vijf honderd euro (€ 397.500,00).

De koopprijs is door de koper voldaan door storting op een daartoe bestemde rekening van de notaris.

Doorbetaling aan of ten behoeve van verkoper vindt plaats zodra de levering is voltooid door de inschrijving in de openbare registers en de verkrijging vrij van hypotheek en beslag overeenkomstig deze akte zeker is.

Omzetbelasting

Verkoper staat er tegenover koper voor in dat de koopprijs niet behoeft te worden vermeerderd met omzetbelasting.

Kwitantie

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van het door koper aan hem verschuldigde.

Gebruik

Voormeld perceel is gebruikt ten behoeve van de landbouw en zal door de provincie worden gebruikt ten behoeve van natuur.

Verkoper is in dit verband nooit aansprakelijk voor:

- a. een eventuele voor dit gebruik, toekomstig ander gebruik, benodigde toestemming of vergunning;
- b. de structuur en geschiktheid van de bodem voor bebouwing en beplanting.

KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN

De algemene voorwaarden bij koop (nummer 2015.03) zijn van toepassing, woordelijk luidende:

Artikel 1 Bevoegdheid verkoper

De verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en tot eigendomsoverdracht ten tijde van het passeren van de akte van levering.

Artikel 2 Kosten en BTW

1. *De kosten van overdracht waaronder begrepen het kadastraal recht en de kosten van de akte van levering zijn voor rekening van de provincie.*
2. *De provincie doet een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15, lid 1, letter c van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.*
3. *De kosten van royement van hypotheeken, verdeling van gemeenschappen, machtigingen van de kantonrechter alsmede daarmee vergelijkbare kosten, zijn voor rekening van de verkoper.*

4. *De koopprijs is exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting (BTW) en zal worden voldaan door storting op de rekening van de notaris, voor welk bedrag de verkoper kwijting verleent.*
5. *De eventueel verschuldigde omzetbelasting (BTW) is geheel voor rekening van de verkoper.*

Artikel 3 Feitelijke levering/in bezitsstelling

1. *Onder feitelijke levering wordt in deze overeenkomst verstaan het verschaffen van het algeheel gebruik van en de algehele feitelijke beschikkingsmacht over het verkochte.*
2. *De feitelijke levering van het verkochte aan de provincie zal geschieden in de staat waarin het zich bij het ondertekenen van deze overeenkomst door de verkoper bevindt. Verkoper verplicht zich voor het verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering.*
3. *De feitelijke levering van het verkochte zal in beginsel geschieden bij de ondertekening van de notariële akte van levering. Indien de feitelijke levering op een ander tijdstip plaatsvindt dan bij de ondertekening van de notariële akte van levering, eindigt de zorgplicht van de verkoper per het tijdstip van feitelijke levering.*
4. *De feitelijke levering van het verkochte zal geschieden geheel ontruimd, vrij van pacht, huur, jacht en andere gebruiksrechten.*

Artikel 4 Verplichtingen verkoper

Verkoper is verplicht de provincie een recht van eigendom te leveren dat:

1. *onvoorwaardelijk is en niet onderhevig is aan welke vernietiging dan ook;*
2. *niet is bezwaard met beslagen of hypothecken of met inschrijvingen daarvan;*
3. *niet is bezwaard met kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen anders dan in de aan deze overeenkomst gehechte en door partijen gewaarmerkte bijzondere voorwaarden aangeduid;*
4. *niet is bezwaard met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden, die, voor zover aan verkoper bekend, in de aan deze overeenkomst gehechte en door partijen gewaarmerkte bijzondere voorwaarden zijn vermeld.*

Artikel 5 Garanties verkoper

Verkoper garandeert de provincie dat:

1. *hem vanwege de overheid en/of nutsbedrijven met betrekking tot het verkochte tot op heden geen(nog niet uitgevoerde) verbeteringen en/of herstellingen zijn voorgeschreven en hem (schriftelijk)geen daartoe strekkend voorschrift is aangekondigd;*
2. *geen onteigening van het verkochte is aangezegd;*
3. *op het verkochte de gebruikelijke zakelijke lasten rusten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;*
4. *er geen bijzondere zakelijke lasten op het verkochte rusten.*

Artikel 6 Risico

1. *Het verkochte komt eerst voor risico van de provincie, zodra de feitelijke levering plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op de provincie.*
2. *Indien de zich tot het verkochte behorende opstallen vóór het tijdstip van risico-overgang anders dan door toedoen van de provincie, geheel of gedeeltelijk verloren gaan of in meer dan geringe mate worden beschadigd, is verkoper verplicht de provincie onverwijld daarvan in kennis te stellen. De overeenkomst is*

in dat geval van rechtswege ontbonden tenzij de provincie wenst dat de koopovereenkomst alsnog wordt uitgevoerd.

In het laatste geval levert verkoper aan de provincie op de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht, dan wel, indien de eigendomsoverdracht reeds heeft plaats gevonden, op de dag van feitelijke levering die alsdan zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk dient plaats te vinden, de onroerende zaak in de staat waarin deze zich alsdan bevindt. Naast de onroerende zaak levert verkoper alle rechten welke hem als gevolg van de beschadiging – hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit andere hoofde jegens derden toekomen.

Artikel 7 Bodemonderzoek en bodemverontreiniging

Met betrekking tot het risico van bodemverontreiniging in de onroerende zaak wordt het volgende bepaald.

1. *Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van de onroerende zaak hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen te verwachten is gelet op de Achtergrondwaarden van het Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit, voor zover het de vaste bodem betreft, en gelet op de Streefwaarden grondwater van de Circulaire bodemsanering 2009, voor zover het grondwater betreft, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.*
2. *Er zal een vooronderzoek worden verricht naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging resp. waterbodemonverontreiniging in de onroerende zaak conform NEN 5725 resp. NEN 5720.*
De resultaten van deze onderzoeken zullen worden vastgelegd in een rapportage die aan partijen ter beschikking zal worden gesteld en waarvan door het onderzoeksbureau gewaarmerkte exemplaren aan de akte zullen worden gehecht.
3. *De provincie kan verlangen dat vóór de aktepassering een verkennend onderzoek (conform NEN 5740 en/of NEN 5720) en zo nodig nader onderzoek wordt uitgevoerd. Het verkennend onderzoek zal zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee maanden na de ondertekening van de koopovereenkomst door beide partijen, in opdracht en op kosten van de provincie worden uitgevoerd door een gecertificeerde, erkende en van beide partijen onafhankelijke instelling. De resultaten van het bodemonderzoek en/of waterbodemonderzoek worden vastgelegd in één of meer rapportages die aan partijen ter beschikking worden gesteld en waarvan (een) door het onderzoeksbureau gewaarmerkt(e) exempla(a)r(en) aan de akte zal (zullen) worden gehecht. De aktepassering vindt niet plaats voordat de resultaten van het bodemonderzoek of waterbodemonderzoek bekend zijn.*
Mochten de resultaten van het bodemonderzoek of waterbodemonderzoek op de geplande datum van aktepassering niet bekend zijn, dan wordt de aktepassering uitgesteld zonder dat partijen aanspraak kunnen maken op verrekening van wettelijke rente of welke schadevergoeding dan ook.
4. *Mochten de resultaten van het in lid 2 bedoelde vooronderzoek de provincie geen aanleiding geven tot verder onderzoek, dan vindt de aktepassering in beginsel op de in de overeenkomst genoemde datum plaats. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek gaan beide partijen er van uit dat de bodem en/of waterbodemonverontreinigd zijn.*

5. *Mocht in de in lid 2 en 3 genoemde onderzoeksrapportages melding zijn gemaakt van een verontreiniging in de onroerende zaak die is gesaneerd op basis van een goedgekeurd saneringsplan of een rechtsgeldige melding op grond van artikel 39b lid 3 van de Wet bodembescherming (BUSmelding), dan maken de volgende stukken eveneens deel uit van de overeenkomst en worden de afschriften van deze stukken aan de koopovereenkomst en notariële akte van levering gehecht: het saneringsplan of de BUS-melding, het evaluatieverslag of -rapport van de sanering en de officiële reactie van het bevoegd gezag op dat evaluatieverslag- of rapport. Beide partijen gaan er van uit dat geen verdere sanering noodzakelijk is.*
6. *Indien uit de resultaten van de in lid 2 en 3 bedoelde onderzoeken blijkt dat zich één van de navolgende situaties voordoet, dan is de overeenkomst van rechtswege ontbonden:*
 - a. *De bodem van de onroerende zaak is geheel of gedeeltelijk verontreinigd na 1 januari 1987;*
 - b. *In de bodem van de onroerende zaak bevindt zich een verontreiniging welke is ontstaan vóór 1 januari 1987 en die als een **geval van ernstige bodemverontreiniging** als bedoeld in de Wet bodembescherming moet worden aangemerkt;*
 - c. *In de bodem of waterbodem van de onroerende zaak bevindt zich een **verontreiniging die gebruiksbepalingen** met zich brengt voor het gebruik van de onroerende zaak zoals in de koopovereenkomst is vermeld;*
Indien uit de resultaten van de in lid 2 en 3 bedoelde onderzoeken blijkt dat minder dan 25 m³ van de bodem ernstig is verontreinigd vóór 1 januari 1987 kan de provincie de overeenkomst vóór de datum van aktepassering per aangetekende brief aan de verkoper, ontbinden. Er wordt dan opnieuw onderhandeld over de koopsom waarbij de eventuele waardevermindering van de grond of de kosten van sanering worden verrekend.
7. *Bij ontbinding als bedoeld in het vorige lid kunnen partijen overeenkomen dat de koop alsnog doorgang zal vinden onder wijziging van de koopovereenkomst. Partijen zijn gehouden met elkaar in overleg te treden over een mogelijke wijziging van de overeenkomst. In het geval partijen overeenkomen dat de koop alsnog doorgang kan vinden wordt de aktepassering opgeschort tot een nader door partijen te bepalen tijdstip zonder dat partijen aanspraak kunnen maken op verrekening van wettelijke rente of welke schadevergoeding dan ook. Partijen zullen in dat geval afstand doen van het recht op ontbinding van de overeenkomst vanwege de gebleken aanwezigheid van bodemverontreiniging.*
8. *In het geval bedoeld in het vorige lid dat partijen overeenkomen de koop alsnog doorgang te laten vinden, sluiten partijen een overeenkomst waarin in aanvulling op of in afwijking van de algemene voorwaarden bijzondere voorwaarden over bodemverontreiniging worden opgenomen.*
9. *Anders dan vermeld in artikel 6 in samenhang met artikel 7 lid 3 van de algemene voorwaarden komen de kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering, nazorg en waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging voor rekening van de verkoper indien blijkt dat, in afwijking van de aannames in het vierde en vijfde lid, op het tijdstip van de risico-overgang*

toch verontreiniging in de onroerende zaak aanwezig is, waarover de verkoper de provincie verwijtbaar onjuist of onvolledig heeft geïnformeerd.

10. Wanneer binnen een periode van tien jaar, ingaande op de datum van aktepassering, indien alsdan de rechtsvordering van de provincie niet reeds op grond van de wet is vervallen of verjaard, door het bevoegd gezag krachtens de Wet bodembescherming wordt vastgesteld dat er in de onroerende zaak sprake is van een partij ten tijde van de aktepassering niet bekend geval van ernstige bodemverontreiniging en door de provincie aannemelijk wordt gemaakt dat deze verontreiniging ook ten tijde van de aktepassering in de onroerende zaak aanwezig was en ook onder de heden geldende normen moest worden aangemerkt als een geval van ernstige bodemverontreiniging, worden de eventuele door de provincie gemaakte kosten van maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem alsmede het waardedrukkend effect van deze verontreiniging door de verkoper vergoed. Indien de provincie bovendien aannemelijk maakt dat in het kader van de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van de aktepassering, en voorts uitgaande van het gebruik van de bodem ten tijde van de ondertekening van de akte, ten aanzien van dit geval van ernstige bodemverontreiniging sprake is van spoed om het betreffende geval te saneren, komen de eventuele door de provincie gemaakte of te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering en nazorg alsmede het waardedrukkende effect van eventuele restverontreiniging voor rekening van de verkoper.
11. Behoudens omstandigheden genoemd in lid 9 komen de eventueel door de provincie te maken kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem, sanering, nazorg en waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging voortvloeiende uit de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van de aktepassering voor rekening van de provincie indien na tien jaar of langer zal blijken van een aan partijen, ten tijde van de overdracht van de onroerende zaak, onbekende verontreiniging.

Artikel 7A Asbest in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in wegen, paden en erven en dempingen

1. Indien de provincie de onroerende zaak verdacht acht op de aanwezigheid van asbest in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen wordt vooronderzoek verricht conform NEN 5707. De resultaten van het onderzoek zullen worden vastgelegd in een rapportage die aan partijen ter beschikking zal worden gesteld en waarvan een door het onderzoeksbureau gewaarmerkt exemplaar aan de akte zal worden gehecht.
2. De provincie kan verlangen dat vóór de aktepassering een verkennend asbestonderzoek wordt uitgevoerd in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen conform NTA 5727, resp. NEN 5707 of NEN 5897 en zo nodig nader onderzoek wordt uitgevoerd.
3. Het verkennend onderzoek zal zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee maanden na de ondertekening van de koopovereenkomst door beide partijen, in opdracht en op kosten van de provincie worden uitgevoerd door een gecertificeerde, erkende en van beide partijen onafhankelijke instelling. De

resultaten van het onderzoek worden vastgelegd in één of meer rapportages die aan partijen ter beschikking worden gesteld en waarvan (een) door het onderzoeksbureau gewaarmerkt(e) exempla(a)r(en) aan de akte zal (zullen) worden gehecht. De aktepassering vindt niet plaats voordat de resultaten van het onderzoek bekend zijn. Mochten de resultaten van het onderzoek op de geplande datum van aktepassering niet bekend zijn, dan wordt de aktepassering uitgesteld zonder dat partijen aanspraak kunnen maken op verrekening van wettelijke rente of welke schadevergoeding dan ook.

4. Mochten de resultaten van het in lid 1 bedoelde vooronderzoek de provincie geen aanleiding geven tot verder onderzoek, dan vindt de aktepassering in beginsel op de in de overeenkomst genoemde datum plaats. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek gaan beide partijen er van uit dat geen asbest aanwezig is in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen is dat op grond van wet- of regelgeving moet worden gesaneerd of dat gebruiksbeperkingen met zich brengt voor het gebruik van de onroerende zaak zoals in de koopovereenkomst is vermeld.
5. Indien uit de resultaten van de in lid 1 en 2 bedoelde onderzoeken blijkt dat in of op de onroerende zaak asbest aanwezig is dat op grond van wet- of regelgeving moet worden gesaneerd of gebruiksbeperkingen met zich brengt voor het gebruik van de onroerende zaak zoals in de koopovereenkomst is vermeld, dan is de overeenkomst van rechtswege ontbonden.
6. Bij ontbinding als bedoeld in het vorige lid kunnen partijen overeenkomen dat de koop alsnog doorgang zal vinden onder wijziging van de koopovereenkomst. Partijen zijn gehouden met elkaar in overleg te treden over een mogelijke wijziging van de overeenkomst. In het geval partijen overeenkomen dat de koop alsnog doorgang kan vinden wordt de aktepassering opgeschort tot een nader door partijen te bepalen tijdstip zonder dat partijen aanspraak kunnen maken op verrekening van wettelijke rente of welke schadevergoeding dan ook. Partijen zullen in dat geval afstand doen van het recht op ontbinding van de overeenkomst vanwege de gebleken aanwezigheid van asbest.
7. In het geval bedoeld in het vorige lid dat partijen overeenkomen de koop alsnog doorgang te laten vinden, sluiten partijen een overeenkomst waarin in aanvulling op of in afwijking van de algemene voorwaarden, bijzondere voorwaarden over asbest worden opgenomen.
8. Anders dan vermeld in artikel 6 komen de kosten van onderzoek, sanering en waardedrukkend effect van eventuele (rest)asbestverontreiniging in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen voor rekening van de verkoper indien blijkt dat, in afwijking van de aannames in het vierde lid, op het tijdstip van de risico-overgang toch asbest in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen in of op de onroerende zaak aanwezig is, waarover de verkoper de provincie verwijtbaar onjuist of onvolledig heeft geïnformeerd.
9. Wanneer binnen een periode van tien jaar, ingaande op de datum van aktepassering, indien alsdan de rechtsvordering van de provincie niet reeds op grond van de wet is vervallen of verjaard, wordt vastgesteld dat er in of op de onroerende zaak sprake is van asbest dat partijen ten tijde van de aktepassering niet bekend was en dat op grond van wet- en regelgeving moet worden gesaneerd en door de provincie aannemelijk wordt gemaakt dat dit asbest ook

ten tijde van de aktepassering in of op de onroerende zaak aanwezig was en ook onder de heden geldende normen moet worden gesaneerd, worden de eventuele door de provincie gemaakte kosten van onderzoek en sanering alsmede het waardedrukkend effect van deze (rest)asbestverontreiniging door de verkoper vergoed.

10. Behoudens omstandigheden genoemd in lid 8 komen de eventueel door de provincie te maken kosten van onderzoek, sanering en waardedrukkend effect van (rest)asbestverontreiniging in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen voortvloeiende uit de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van de aktepassering voor rekening van de provincie indien na tien jaar of langer zal blijken van een aan partijen, ten tijde van de overdracht van de onroerende zaak, onbekende aanwezigheid van asbest in de (water)bodem, puin, verhardingsmateriaal in één of meer wegen, paden of erven of dempingen.

Artikel 8 Over-, ondermaat

Over- of ondermaat van het verkochte zal aan geen van partijen enig recht verlenen.

Artikel 9 Baten, lasten en belastingen

Alle baten, lasten en belastingen met betrekking tot het verkochte komen ten gunste dan wel voor rekening van de provincie met ingang van de dag waarop de akte van levering zal worden ondertekend.

Bedoelde baten, lasten en belastingen zullen op die datum tussen partijen worden verrekend.

Artikel 10 Verzekering

Door de provincie worden generlei verzekeringen van de verkoper overgenomen.

Verkoper dient op eigen kosten de aanwezige verzekeringen te beëindigen met ingang van de dag waarop het risico op de provincie overgaat.

Artikel 11 Informatieplicht verkoper

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat verkoper er voor in aan de provincie met betrekking tot het

verkochte die informatie te hebben verstrekt die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van de provincie behoort te worden gebracht. De provincie aanvaardt nadrukkelijk dat feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot het onderzoeksgebied van de provincie behoren, voor risico van de provincie komen.

Artikel 12 Schonen van de sloten

De tot het verkochte behorende sloten dienen vóór de datum van feitelijke levering ten genoegen van de provincie te zijn geschoond.

Artikel 13 Titelbewijzen en bescheiden

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in bezit had, aan de provincie afgegeven.

Artikel 14 Hoofdelijke gebondenheid verkopers

In geval sprake is van meerdere verkopers verbinden deze zich hoofdelijk tot naleving van alle verplichtingen welke uit de overeenkomst voortvloeien. Alle verplichtingen van verkopers zijn ondeelbaar.

Artikel 15 Wet voorkeursrecht gemeenten

De overeenkomst is ontbonden, als er tussen het tijdstip van het sluiten van de koopovereenkomst en het tijdstip van de juridische levering ten aanzien van een of

meerdere van de betrokken percelen een aanwijzing op grond van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten is geschied.

Artikel 16 Woonplaatskeuze

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van de akte van levering.

Artikel 17 Archeologische waarden

Het is verkoper niet bekend of zich in het verkochte archeologische waarden bevinden.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

Blijkens voormelde koopovereenkomst zijn de volgende bijzondere voorwaarden van toepassing voorzover ten deze van belang, woordelijk luidende:

Bijzondere voorwaarden die onderdeel uitmaken van de koopovereenkomst tussen provincie Drenthe en ir A.B. Baron Sloet van Oldruitenborgh.

Bepalingen en omschrijvingen in deze bijlage omschreven zijn op voornoemde overeenkomst van toepassing als waren zij letterlijk in de overeenkomst opgenomen.

Artikel 1 Verplichtingen uit administratiefrechtelijke wetgeving

Op het verkochte rusten belemmeringen, aantekeningen of verplichtingen ingevolge de ligging binnen het Natura 2000 gebied Drents Friese Wold.

Artikel 2 Bestemmingsplan buitengebied

In het bestemmingsplan buitengebied van de Gemeente Westerveld is onder artikel 61 het perceel Vledder sectie G nummer 675 aangeduid met een archeologische waarde 3.

Artikel 3 Quota

Partijen komen overeen dat er geen quota van welke aard ook aan de provincie zullen worden overgedragen.

Artikel 4 Baten, lasten en belastingen

In afwijking van het bepaalde in artikel 9 van de algemene voorwaarden komen baten, lasten en belastingen als bedoeld in artikel 9 van de algemene voorwaarden ten gunste dan wel voor rekening van de provincie met ingang van 01 januari 2015.

AANGEHECHTE STUKKEN

Aan deze akte worden de volgende stukken gehecht:

- vooronderzoek van het gekochte, opgemaakt door Milieu Adviesbureau Ecoreest, projectnummer 150883; en
- onderhandse akte van volmacht.

FISCALE VERKLARING OVERDRACHTSBELASTING

Koper doet een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.

VOLMACHT TOT RECTIFICATIE

Partijen geven onherroepelijk volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, met het recht van substitutie om desgewenst te verrichten alle handelingen voor het opmaken van en compareren bij een eventuele akte tot aanvulling van zowel de onderhavige akte van levering als een eventuele hypotheekakte met betrekking tot voormelde onroerende zaak, enkel en alleen op grond van een verzuim of foutief nummer in de oorspronkelijke akte, echter niet voor het aanbrengen van wijzigingen en of toevoegingen voortvloeiende uit later opgekomen wensen of nieuwe omstandigheden.

WOONPLAATSKEUZE

Partijen kiezen voor de in deze akte geconstateerde rechtsverhouding en de eventuele heffing van overdrachtsbelasting woonplaats op het kantoor van de notaris, bewaarder van deze akte.

SLOT

De comparanten hebben tenslotte nog verklaard:

Zij hebben tijdig tevoren van de inhoud van de akte kennis genomen; zij hebben vooraf van de notaris vernomen wat de zakelijke inhoud van deze akte is en hebben daarop een toelichting gekregen; zij zijn door de notaris gewezen op de gevolgen die voor partijen uit de akte voortvloeien. Zij hebben de inhoud, bedoeling en gevolgen van deze akte begrepen en stemmen ermee in. Voor zover zij daarover vragen hadden, zijn die vragen naar hun tevredenheid beantwoord. Zij zijn het ermee eens dat deze akte niet helemaal wordt voorgelezen.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE is verleden te Steenwijk op de datum die aan het begin van deze akte is vermeld om

Onmiddellijk na voorlezing van de in de wet aangewezen gedeelten is deze akte overeenkomstig de wet ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris om veertien uur.

Volgt ondertekening

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(w.g.) mr. M.R. van Weert

De ondergetekende mr. Marc Ronald van Weert, notaris te Steenwijkerland, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) mr. M.R. van Weert

Ondergetekende, mr. Marc Ronald van Weert, notaris te Steenwijkerland, kantoorhoudende te 8331 GR Steenwijk, Willem de Zwijgerstraat 9, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 07-09-2015 om 14:33 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 66798 nummer 152.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 41CB2129F610F11A0B2923FE4F4DC973 toebehoort aan Marc Ronald van Weert.

Naam bewaarder: Mr. W.F.L. van der Bruggen.