

Verklaring:

Onroerende Zaken Hyp4 in deel 85534 nummer 33 omvat:

- Oorspronkelijk stuk 20221205001531
- Verbetering 20221212002912

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
05-12-2022 om 10:24 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 85534 nummer 33.

De bewaarder.

AKTE VAN TOEDELING/LEVERING

KAVELRUIL KWEKKLUSTWEG

Heden, twee december tweeduizend twee en twintig (02-12-2022) verschenen voor mij, mr. Anne Jochems de Groot, notaris te Assen:

1. a. de heer **Albert Struik** (legitimatie: rijbewijs met nummer 5840938708, geldig tot achtentwintig juli tweeduizend eenendertig (28-07-2031)), geboren te Groningen op twee februari negentienhonderdeenenzestig (02-02-1961);
b. mevrouw **Lucré Hettie Cazemier** (legitimatie: rijbewijs met nummer 5402524004, geldig tot achtentwintig juli tweeduizend eenendertig (28-07-2031)), geboren te Groningen op twee mei negentienhonderdvierenzestig (02-05-1964);

gehuwd, tezamen wonende te 9482 TP Tynaarlo, Kweeklustweg 3;

handelende voor zich en eveneens optredende als enig maten van de maatschap:

Maatschap Struik-Cazemier, gevestigd te 9482 TP Tynaarlo, Kweeklustweg 3, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 01172428;

de heer Albert Struik en mevrouw Lucré Hettie Cazemier, in gemelde hoedanigheden, hierna tezamen genoemd: partij 1;

2. mevrouw Sanne Covert, geboren te Assen op tweeëntwintig augustus negentienhonderdzevenennegentig (22-08-1997), woonplaats kiezende ten kantore van Tjuidhof, Daverschot, De Jong Posthumus notarissen te Assen, kantoorhoudende Noordersingel 45 te Assen (postadres: Postbus 524, 9400 AM Assen), hierbij handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

- a. de publiekrechtelijke rechtspersoon:

Provincie Drenthe, statutair gevestigd te Assen, kantoorhoudende te 9405 BJ Assen, Westerbrink 1 (postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01179514;

Provincie Drenthe hierna genoemd: partij 2;

- b. de stichting:

Stichting Het Drentse Landschap, gevestigd te gemeente Assen, kantoorhoudende te 9401 KD Assen, Kloosterstraat 5, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41017316;

Stichting Het Drentse Landschap hierna genoemd: partij 3;

- c. de heer mr. Klaas Wildeboer, geboren te Appingedam op vijf december negentienhonderdzes (05-12-1960), woonplaats kiezende ten kantore van Notariaat Vries B.V., kantoorhoudende Vriezerweg 8A, 9482 TB Tynaarlo (postadres: Postbus 35, 9480 AA Vries);

bij het verstrekken van de volmacht handelende in zijn hoedanigheid van executeur in de nalatenschap van:

de heer **Rudy José Angelus van Mieghem**, geboren te Hontenisse op vierentwintig juli negentienhonderddrieënveertig (24-07-1943), laatst

gewoond hebbende te 9482 VD Tynaarlo, Loopstukkenweg 2, overleden op tien juli tweeduizend twee en twintig (10-07-2022) te Groningen;

de heer Rudy José Angelus van Mieghem hierna genoemd: partij 4;

4. de heer **Johan Bouwmeester** (legitimatie: identiteitskaart met nummer IPRR61DR8, geldig tot zeventien februari tweeduizend zevenentwintig (17-02-2027)), geboren te Beilen op achtentwintig februari negentienhonderdeenens-
tig (28-02-1961), ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het
geregistreerd partnerschap, wonende te 9418 TK Wijster, gemeente Midden-
Drenthe, Hamveld 18;

hierna genoemd: partij 5;

Partij 1, 2, 3, 4 en 5 hierna tezamen ook te noemen: ‘partijen’.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaren het navolgende:

OVEREENKOMST

De comparanten verklaarden dat partijen, blijkens een aan deze akte te hechten overeenkomst, met elkaar een ruilverkaveling bij overeenkomst, als bedoeld in artikel 85 Wet inrichting landelijk gebied (Wilg) zijn aangegaan, welke overeenkomst is goedgekeurd door het Projectbureau Kavelruil Drenthe, op acht en twintig november tweeduizend twee en twintig (28-11-2022), met projectnummer 33200099.

Partijen zijn deze overeenkomst aangegaan ter nadere uitvoering van de onderling reeds gesloten koopovereenkomsten tussen de betreffende partijen, welke koopovereenkomsten aan deze akte zullen worden gehecht.

Dat van de nadere uitwerking van de overeenkomst van kavelruil blijkt uit aan deze akte te hechten ruilschema en de overzichten inbreng en toedeling.

In de ruilverkavelingsovereenkomst zijn onder meer de artikelen 81, leden 2 en 4 en 82 leden 3 en 4 van de Wilg op de overeenkomst van overeenkomstige toepassing verklaard.

De comparanten verklaarden bij deze namens partijen te willen vastleggen het resultaat van de herverkaveling bij overeenkomst van het blok genaamd als "Kavelruil Kweeklustweg".

Partijen verklaren dat zij bij de onderhavige akte uitvoering willen geven aan de gemaakte afspraken.

INBRENG

Partijen verklaren dat bij voormelde overeenkomst van ruilverkaveling de volgende registergoederen zijn ingebracht, te weten:

Inbreng registergoederen partij 1:

- A. **het registergoed bestaande uit de percelen cultuurgrond met eventuele opstallen gelegen nabij Tynaarlo, kadastraal bekend gemeente Vries, sectie V, nummers:**
 1. 2155, groot een hectare, een en twintig are en vijf en tachtig centiare (01.21.85 ha);
 2. 2156, groot zeven hectare, veertig are en vier en vijftig centiare (07.40.54 ha);
 3. 1096, groot drie hectare, acht en zestig are en vijf en twintig centiare (03.68.25 ha);

4. 272, groot drie hectare, een en tachtig are en zeventig centiare (03.81.70 ha);
5. 895, groot twee hectare, acht en zestig are en zeventig centiare (02.68.70 ha);
6. 271, groot drie hectare, vijf en twintig are en vijftig centiare (03.25.50 ha);
7. 273, groot drie hectare, vier are en zeventig centiare (03.04.70 ha);
8. 1115, groot drie hectare, drie en zeventig are en zeventig centiare (03.73.70 ha);
9. 1116, groot achttien are en veertig centiare (18.40 a);
10. 1097, groot twee hectare, twintig are en vijf en tachtig centiare (02.20.85 ha);

tezamen groot een en dertig hectare, vier en twintig are en negentien centiare (31.24.19 ha);

Inbreng registergoederen partij 2:

- B. 1. het registergoed bestaande uit de percelen natuurgrond gelegen in de gebieden Noordma en de Paardetangen, kadastraal bekend gemeente Zuidlaren, sectie K, nummers:**
- 1137, groot vier en vijftig are en twintig centiare (54.20 a);
 - 1260, groot twee hectare, acht en negentig are en acht en tachtig centiare (02.98.88 ha);
 - 1330, groot drie hectare en een en dertig centiare (03.00.31 ha);
 - 356, groot vijf hectare, een en zestig are en vijftig centiare (05.61.50 ha);
 - 1331, groot drie hectare, een en twintig are en vijf en veertig centiare (03.21.45 ha);
 - 1332, groot drie hectare, vijf en veertig are en drie en tachtig centiare (03.45.83 ha);
 - 360, groot vijf are (05.00 a);
 - 365, groot drie are en veertig centiare (03.40 a);
 - 370, groot een hectare, vijftig are en vijftig centiare (01.50.50 ha);
 - 371, groot een hectare en zes are (01.06.00 ha);
 - 992, groot drie en zeventig are en vijf en zeventig centiare (73.75 a);
 - 1329, groot twee hectare, zeven en zestig are en vier en zestig centiare (02.67.64 ha);
- 2. het registergoed bestaande uit een perceel natuurgrond gelegen in de gebieden Noordma en de Paardetangen, kadastraal bekend gemeente Borger sectie N nummer 1925, groot vijf hectare, een en negentig are en negen en tachtig centiare (05.91.89 ha);**
- 3. het registergoed bestaande uit een perceel cultuurgrond gelegen aan de Holthe te Beilen, kadastraal bekend gemeente Beilen sectie T nummer 1076, groot vijf hectare, zes en zestig are en zeven en veertig centiare (05.66.47 ha);**

tezamen groot zes en dertig hectare, zes en veertig are en twee en tachtig centiare (36.46.82 ha).

Inbreng registergoederen partij 4:

- C. het registergoed bestaande uit de woning met ondergrond, erf, tuin en verder toebehoren, staande en gelegen te 9482 VD Tynaarlo, Loopstukkenweg 2, kadastraal bekend gemeente Vries, sectie V nummer 652, groot achttien are en zeventig centiare (18.70 a).

Inbreng registergoederen partij 5:

- D. 1. het registergoed bestaande uit een perceel cultuurgrond gelegen nabij Wijster, kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie U nummer 528, groot drie hectare, zes en zestig are en vier en negentig centiare (03.66.94 ha);
2. het registergoed bestaande uit een perceel cultuurgrond gelegen nabij Wijster, kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie U nummer 647, ongeveer groot een hectare en vier en veertig are (01.44.00 ha); waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en – oppervlakte is toegekend;
- tezamen groot ongeveer vijf hectare, tien are en vier en negentig centiare (05.10.94 ha).

Verkrijging registergoederen

I. Partij 1

De heer Albert Stuik, voornoemd, heeft het hiervoor onder A.3. omschreven registergoed verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers destijds reeks Assen in register hypotheek 4 op drie augustus tweeduizend vijf (03-08-2005) in deel 8051 nummer 129 van een afschrift van de akte van levering, houdende kwijting, op twee augustus tweeduizend vijf (02-08-2005) verleden voor mr. W. Dijkstra, destijds notaris te Vries.

De heer Albert Stuik, voornoemd, heeft het hiervoor onder A.4. omschreven registergoed verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers destijds reeks Assen in register hypotheek 4 op vijftien juni tweeduizend vijf (15-06-2005) in deel 8040 nummer 88 van een afschrift van de akte van levering, houdende kwijting, op veertien juni tweeduizend vijf (14-06-2005) verleden voor een waarnemer van mr. W. Dijkstra, destijds notaris te Vries.

Partij 1 heeft het hiervoor onder A.5. omschreven registergoed verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op zes maart tweeduizend twaalf (06-03-2012) in deel 61193 nummer 152 van een afschrift van de akte van levering, houdende kwijting, op zes maart tweeduizend twaalf (06-03-2012) verleden voor mr. K. Wildeboer, notaris te Tynaarlo.

De heer Albert Stuik, voornoemd, heeft het hiervoor onder A.6. omschreven registergoed verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers destijds reeks Assen in register hypotheek 4 op tien februari negentienhonderdtwee en negentig (10-02-1992) in deel 4931 nummer 14 van een afschrift van de akte van levering, houdende kwijting, op tien februari negentienhonderdtwee en negentig (10-02-1992) verleden voor mr. J.J.H. Gramser, destijds notaris te Vries.

De heer Albert Stuik, voornoemd, heeft het hiervoor onder A.7. omschreven registergoed verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers destijds reeks Assen in register hypotheek 4 op zes december negentienhonderdvijf en tachtig (06-12-1985) in deel 4004 nummer 28 van een afschrift van de akte van levering, houdende kwijting, op zes december negentienhonderdvijf en tachtig (06-12-1985) verleden voor mr. J.J.H. Gramser, destijds notaris te Vries.

De heer Albert Stuik, voornoemd, heeft het hiervoor onder A.8. omschreven registergoed verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers destijds reeks Assen in register hypotheek 4 op dertig oktober negentienhonderdvijf en negentig (30-10-1995) in deel 5884 nummer 35 van een afschrift van de akte van levering, houdende kwijting, op zeven en twintig oktober negentienhonderdvijf en negentig (27-10-1995) verleden voor een plaatsvervanger van mr. J.J.H. Gramser, destijds notaris te Vries.

Partij 1 heeft het hiervoor onder A.9 omschreven registergoed verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op vijf november tweeduizend twintig (05-11-2020) in deel 79543 nummer 194 van een afschrift van de akte van levering, houdende kwijting, op vijf november tweeduizend twintig (05-11-2020) verleden voor mr. K. Wildeboer, notaris te Tynaarlo.

De heer Albert Stuik, voornoemd, heeft de hiervoor onder A.1, A.2 en A.10. omschreven registergoederen verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers destijds reeks Assen in register hypotheek 4 op veertien mei negentienhonderdzeven en tachtig (14-05-1987) in deel 4201 nummer 60 van een afschrift van de akte van verdeling, houdende kwijting, op dertien mei negentienhonderdzeven en tachtig (13-05-1987) verleden voor mr. J.J.H. Gramser, destijds notaris te Vries, gevolgd door een akte van rectificatie ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers destijds reeks Assen in register hypotheek 4 op dertig november negentienhonderdnegen en tachtig (30-11-1989) in deel 4598 nummer 54, verleden op negen en twintig november negentienhonderdnegen en tachtig (29-11-1989) voor mr. J.J.H. Gramser, destijds notaris te Vries.

II. Partij 2

Partij 2 heeft het hiervoor onder B.1 omschreven registergoed, kadastraal bekend gemeente Zuidlaren sectie K nummer 1137, verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op acht en twintig april tweeduizend zeventien (28-04-2017) in deel 70569 nummer 13 van een afschrift van de akte van levering, op acht en twintig april tweeduizend zeventien (28-04-2017) verleden voor mr. E. Akkerman, notaris te Zuidlaren.

Partij 2 heeft het hiervoor onder B.1 omschreven registergoed, kadastraal bekend gemeente Zuidlaren sectie K nummer 1260, verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op negen juni tweeduizend zeventien (09-06-2017) in deel 70845

nummer 103 van een afschrift van de akte van levering, op negen juni tweeduizend zeventien (09-06-2017) verleden voor mr. E. Akkerman, notaris te Zuidlaren.

Partij 2 heeft het hiervoor onder B.1 omschreven registergoed, kadastraal bekend gemeente Zuidlaren sectie K nummer 1330, verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op een en twintig augustus tweeduizend zeventien (21-08-2017) in deel 71345 nummer 23 van een afschrift van de akte van levering, op een en twintig augustus tweeduizend zeventien (21-08-2017) verleden voor een waarner van mr. E. Akkerman, notaris te Zuidlaren.

Partij 2 heeft het hiervoor onder B.1 omschreven registergoed, kadastraal bekend gemeente Zuidlaren sectie K nummer 356 verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op een en twintig december tweeduizend zeventien (21-12-2017) in deel 72233 nummer 29 van een afschrift van de akte van levering, op twintig december tweeduizend zeventien (20-12-2017) verleden voor mr. E. Akkerman, notaris te Zuidlaren.

Partij 2 heeft de hiervoor onder B.1 omschreven registergoederen, kadastraal bekend gemeente Zuidlaren sectie K nummer 1331 en 1332, verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op een februari tweeduizend achttien (01-02-2018) in deel 72518 nummer 42 van een afschrift van de akte van toedeling kavelruil, op een februari tweeduizend achttien (01-02-2018) verleden voor mr. K. Wildeboer, notaris te Tynaarlo.

Partij 2 heeft de hiervoor onder B.1 omschreven registergoederen, kadastraal bekend gemeente Zuidlaren sectie K nummer 360, 365, 370, 371, 992 en 1329, verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op een juni tweeduizend achttien (01-06-2018) in deel 73293 nummer 65 van een afschrift van de akte van levering, op een juni tweeduizend achttien (01-06-2018) verleden voor mr. E. Akkerman, notaris te Zuidlaren.

Partij 2 heeft het hiervoor onder B.2 omschreven registergoed, kadastraal bekend gemeente Zuidlaren sectie N nummer 1925, verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op negen en twintig november tweeduizend negentien (29-11-2019) in deel 76894 nummer 31 van een afschrift van de akte van ruilverkaveling, op negen en twintig november tweeduizend negentien (29-11-2019) verleden voor mr. W.E. Niemeijer, notaris in de gemeente Borger-Odoorn.

Partij 2 heeft het hiervoor onder B.3 omschreven registergoed, kadastraal bekend gemeente Zuidlaren sectie T nummer 1076, verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op vijftien februari tweeduizend een en twintig (15-02-2021) in deel 80593 nummer 142 van een afschrift van de akte van ruilverkaveling, op vijftien februari tweeduizend een en twintig (15-02-2021) verleden voor mr. G. Bijlsma, notaris in de gemeente Coevorden.

III. Partij 4

1. De heer Rudy José Angelus van Mieghem heeft het hiervoor onder C. omschreven registergoed oorspronkelijk verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster destijds reeks Assen en de openbare registers in register hypotheek 4 op negen en twintig april negentienhonderdzes en zeventig (29-04-1976) in deel 2973 nummer 1 van een afschrift van de akte van ruilverkaveling, op negen en twintig april negentienhonderdzes en zeventig (29-04-1976) verleden voor een plaatsvervanger van mr. M. Buining, destijds notaris te Vries.
2. Genoemde heer Rudy José Angelus van Mieghem (hierna ook genoemd: erflater) was ten tijde van zijn overlijden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap. Erflater is eerder gehuwd geweest met mevrouw Everdina Maria de Munnik, geboren te Kampen op twaalf januari negentienhonderddrie en veertig (12-01-1943), welk huwelijk werd ontbonden door het overlijden van laatstgenoemde op vier en twintig november tweeduizend tien (24-11-2010). Uit gemeld huwelijk met voornoemde mevrouw Everdina Maria de Munnik zijn geen kinderen geboren.
3. Blijkens een verklaring van erfrecht, op zeven oktober tweeduizend twee en twintig (07-10-2022) opgemaakt door mr. K. Wildeboer, notaris te Vries, heeft erflater testament van twintig december tweeduizend elf (20-12-2011) verleden voor voornoemde notaris K. Wildeboer, over zijn nalatenschap beschikt waarbij voornoemde notaris K. Wildeboer tot executeur is benoemd, welke benoeming door hem is aanvaard zodat hij mitsdien tot vertegenwoordiging bevoegd is.

IV. Partij 5

Partij 5 heeft het hiervoor onder D.1 omschreven registergoed verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op zestien oktober tweeduizend dertien (16-10-2013) in deel 63418 nummer 146 van een afschrift van de akte van levering, op zestien oktober tweeduizend dertien (16-10-2013) verleden voor mr. A.J. van Bakkum, notaris te Assen.

Partij 5 heeft het hiervoor onder D.2. omschreven registergoed verkregen door de inschrijving op zestien december tweeduizend vier (16-12-2004) in deel 8004 nummer 28 van een afschrift van de akte van ontbinding maatschap/verdeling/koop/akte van levering, op vijftien december tweeduizend vier (15-12-2004) verleden voor mr. G. Lindey, destijds notaris te Beilen.

TOEDELING

Overgaande tot de vastlegging van het resultaat van de herverkaveling bij overeenkomst, verklaarden de comparanten, handelende in gemelde hoedanigheden, dat op grond van het vastgestelde PLAN VAN TOEDELING, onder verwijzing naar de aan deze akte gehechte overeenkomst als bedoeld in artikel 85 van de Wilg, aan welke overeenkomst zijn gehecht kavelkaarten, op welke kaarten is aangegeven de kavelindeling van het vastgestelde plan van toedeling, bij welke overeenkomst is of zijn toe gedeeld aan:

Toedeling registergoederen aan partij 1:

1. de comparanten onder 1. genoemd, ieder voor de onverdeelde helft, het onder C. genoemde registergoed:
het registergoed bestaande uit de woning met ondergrond, erf, tuin en verder toebehoren, staande en gelegen te 9482 VD Tynaarlo, Loopstukkenweg 2, kadastraal bekend gemeente Vries, sectie V nummer 652, groot achttien are en zeventig centiare (18.70 a).

Toedeling registergoederen aan partij 2:

2. de Provincie Drenthe de onder A. en D genoemde registergoederen:
 1. **het registergoed bestaande uit de percelen cultuurgrond met eventuele opstallen gelegen nabij Tynaarlo, kadastraal bekend gemeente Vries, sectie V, nummers:**
 - 2155, groot een hectare, een en twintig are en vijf en tachtig centiare (01.21.85 ha);
 - 2156, groot zeven hectare, veertig are en vier en vijftig centiare (07.40.54 ha);
 - 1096, groot drie hectare, acht en zestig are en vijf en twintig centiare (03.68.25 ha);
 - 272, groot drie hectare, een en tachtig are en zeventig centiare (03.81.70 ha);
 - 895, groot twee hectare, acht en zestig are en zeventig centiare (02.68.70 ha);
 - 271, groot drie hectare, vijf en twintig are en vijftig centiare (03.25.50 ha);
 - 273, groot drie hectare, vier are en zeventig centiare (03.04.70 ha);
 - 1115, groot drie hectare, drie en zeventig are en zeventig centiare (03.73.70 ha);
 - 1116, groot achttien are en veertig centiare (18.40 a);
 - 1097, groot twee hectare, twintig are en vijf en tachtig centiare (02.20.85 ha);
 2. **het registergoed bestaande uit een perceel cultuurgrond gelegen nabij Wijster, kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie U nummer 528, groot drie hectare, zes en zestig are en vier en negentig centiare (03.66.94 ha);**
 3. **het registergoed bestaande uit een perceel cultuurgrond gelegen nabij Wijster, kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie U nummer 647, ongeveer groot een hectare en vier en veertig are (01.44.00 ha);**
 waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en – oppervlakte is toegekend;

tezamen groot ongeveer zes en dertig hectare, vijf en dertig are en dertien centiare (36.35.13 ha).

Toedeling registergoederen aan partij 3:

3. Stichting Het Drentse Landschap, de onder B.1 en B.2 genoemde registergoederen:
 1. **het registergoed bestaande uit de percelen natuurgrond gelegen in de gebieden Noordma en de Paardetangen, kadastraal bekend gemeente Zuidlaren, sectie K, nummers:**

- 1137, groot vier en vijftig are en twintig centiare (54.20 a);
 - 1260, groot twee hectare, acht en negentig are en acht en tachtig centiare (02.98.88 ha);
 - 1330, groot drie hectare en een en dertig centiare (03.00.31 ha);
 - 356, groot vijf hectare, een en zestig are en vijftig centiare (05.61.50 ha);
 - 1331, groot drie hectare, een en twintig are en vijf en veertig centiare (03.21.45 ha);
 - 1332, groot drie hectare, vijf en veertig are en drie en tachtig centiare (03.45.83 ha);
 - 360, groot vijf are (05.00 a);
 - 365, groot drie are en veertig centiare (03.40 a);
 - 370, groot een hectare, vijftig are en vijftig centiare (01.50.50 ha);
 - 371, groot een hectare en zes are (01.06.00 ha);
 - 992, groot drie en zeventig are en vijf en zeventig centiare (73.75 a);
 - 1329, groot twee hectare, zeven en zestig are en vier en zestig centiare (02.67.64 ha);
2. het registergoed bestaande uit een perceel natuurgrond gelegen in de gebieden Noordma en de Paardetangen, kadastraal bekend gemeente Borger sectie N nummer 1925, groot vijf hectare, een en negentig are en negen en tachtig centiare (05.91.89 ha);

tezamen groot dertig hectare, tachtig are en vijf en dertig centiare (30.80.35 ha)..

Toedeling registergoed aan partij 5:

4. de comparant onder 5. genoemd het onder B.3. genoemde registergoed:
het registergoed bestaande uit een perceel cultuurgrond gelegen aan de Holthe te Beilen, kadastraal bekend gemeente Beilen sectie T nummer 1076, groot vijf hectare, zes en zestig are en zeven en veertig centiare (05.66.47 ha).

LEVERING

Ter uitvoering van gemelde overeenkomst van kavelruil verklaren partijen:

- a. partij 1 levert aan partij 2, die verklaart aan te nemen de hiervoor onder A. omschreven registergoederen;
- b. partij 2 levert aan partij 3, die verklaart aan te nemen de hiervoor onder B.1 en B.2 genoemde registergoederen;
- c. partij 2 levert aan partij 5, die verklaart aan te nemen het hiervoor onder B.3 genoemde registergoed;
- d. partij 4 levert aan partij 1, die verklaart aan te nemen het hiervoor onder C. genoemde registergoed;
- e. partij 5 levert aan partij 2, die verklaart aan te nemen de hiervoor onder D. genoemde registergoederen.

TEGENPRESTATIE EN KWIJTING

De comparanten verklaren dat deze overeenkomst van ruiling is geschied onder bijbetaling van een toegift door:

- partij 1 aan partij 4;
- partij 2 aan partijen 1 en 5;
- partij 3 aan partij 2;

- partij 5 aan partij 2;
overeenkomstig de staten van inbreng en toedeling, welke onderdeel vormen van de ruilverkavelingsovereenkomst, welk bedragen zijn voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van notariskantoor Tijdhof, Daverschot & De Jong Posthumus Notarissen.

Partijen verlenen elkaar over en weer kwijting voor de betaling van gemelde toegiften.

Voormelde ruilverkavelingsovereenkomst is, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende voorwaarden:

BEDINGEN

kosten en belastingen

Artikel 1

Alle kosten van deze overeenkomst van ruiling, waaronder begrepen de eventuele overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van de verkrijgende partij, indien er geen subsidie wordt verstrekt.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Partijen zijn verplicht de eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheeken of met inschrijvingen daarvan, behoudens de hierna vermelde inschrijving(en);
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen (anders dan hierna vermeld);
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden (van welke de aan de desbetreffende vervreemder bekende hierna zullen worden vermeld);
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst (anders dan hierna vermeld).
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent geen van partijen daarvan rechten.
3. De registergoederen worden aanvaard in de staat, waarin het zich op heden bevindt, evenwel met in achtneming van het bepaalde in de verschillende overeenkomsten.
De krachtens deze overeenkomsten op de partijen rustende verplichting om in de feitelijke toestand van het verkochte na het tot stand komen van de overeenkomst van ruiling geen wijziging te brengen, blijft onverminderd van kracht.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

Voor wat betreft de feitelijke levering wordt verwezen naar de verschillende overeenkomst waarbij de afspraken tussen partijen zijn vastgelegd.

Vanaf het overeengekomen moment komen de baten de verkrijger ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het geruilde.

Partijen verklaren over en weder de op het geruilde rustende gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de termijnen zijn verschenen, te hebben voldaan, terwijl deze lasten

vanaf de overeengekomen data tot en met het eind van het lopende jaar tussen partijen zijn verrekend.

Aanspraken

Artikel 4

Alle aanspraken ten aanzien van het verkochte, welke partijen kunnen of zullen kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op de respectieve verkrijger.

Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is elk der partijen verplicht op eerste verzoek van de tegenpartij aan een overdracht mee te werken.

Elk der partijen is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan de wederpartij te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van de wederpartij te doen stellen.

Garanties van de partijen

Artikel 5

Partijen garanderen elkander over en weder het navolgende:

- a. elk der partijen is bevoegd tot ruiling en levering van voormelde registergoederen;
- b. de registergoederen zijn thans geheel vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd.
Het geruilde is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden.
- c. het geruilde is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
- d. voor elk der partijen bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- e. dat aan partijen tot heden van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte zijn voorgeschreven of zijn aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd.

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Blijkens het kadastrale uittreksel van voormelde registergoederen zijn er geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

De registergoederen, kadastraal bekend gemeente Zuidlaren sectie K nummers 1330 en 1331 zijn belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht inhoudende het recht ten behoeve van de Gasunie Transport Services B.V., zulks krachtens de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (destijds reeks Assen) in register hypotheek 4 in deel 2565 nummer 1, gevolgd door de inschrijving in deel 63933 nummer 167.

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN/KWALITATIEVE VERPLICHTING

- Het registergoed, kadastraal bekend gemeente Zuidlaren sectie K nummer 1137 is gedeeltelijk belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van Waterschap Hunze en Aa's, zulks krachtens de inschrijving op elf september tweeduizend zes (11-09-2006) in deel 50612 nummer 85.

- Het registergoed, kadastraal bekend gemeente Zuidlaren sectie K nummer 1260 is gedeeltelijk belast met:
 - een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., voor zestig procent (60 %), zulks krachtens de inschrijving op negen en twintig mei tweeduizend twaalf (29-05-2012) in deel 61278 nummer 48; en
 - een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van EBN B.V., voor veertig procent (40 %), zulks krachtens de inschrijving op negen en twintig mei tweeduizend twaalf (29-05-2012) in deel 61278 nummer 48.
 - Het registergoed, kadastraal bekend gemeente Beilen sectie U nummer 647, is gedeeltelijk belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van BEE STADSKANAAL B.V., zulks krachtens de inschrijving op dertig juni tweeduizend twee en twintig (30-06-2022) in deel 84498 nummer 194.
- In voormelde akte staat onder meer het volgende vermeld:

“ *Schadevergoeding*

Artikel 5

1. *De Grondeigenaar dient zich te onthouden van het aanspreken van de Opstalhouder tot het betalen van enige schadevergoeding wegens voorzienbare hinder en/of schade door de aanwezigheid van de Werken in casu quo op het Tracé, dan wel de waardevermindering van het Tracé en/of de Grond anderszins, hetgeen wordt geacht te zijn inbegrepen in de Eenmalige vergoeding.”*

enzovoorts

“verplichtingen Grondeigenaar

Artikel 7

1. *De Grondeigenaar is verplicht zich te onthouden van iedere handeling in het Tracé, waardoor het met behulp van de Werken te verrichten transport van elektriciteit kan worden belet, belemmerd of geschaad, waardoor gevaar kan ontstaan voor personen of goederen, dan wel waardoor het ongestoorde genot verbonden aan de uitoefening van het Recht van Opstal zou kunnen worden belemmerd.*
2. *De Grondeigenaar zal in of op het Tracé – zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opstalhouder –:*
 - a. *geen ondergrondse opslagtanks, putten, kabels, buizen, leidingen, damwanden, (hei)palen, boorpalen, beschoeiingen of andere voorwerpen mogen (laten) aanbrengen;*
 - b. *geen bouwwerken, funderingen, lichtmasten, reclameborden, bewegwijzeringen, straatmeubilair of andersoortige werken mogen (laten) oprichten of uitbreiden en/of gesloten verhardingen mogen (laten) aanbrengen;*
 - c. *geen goederen, materialen of afvalstoffen mogen opslaan, waaronder mede begrepen brandgevaarlijke, brandbare of explosieve materialen, alsmede zware voertuigen of delen daarvan plaatsen;*
 - d. *geen (mechanisch aan elkaar verbonden) afrasteringen en/of hekwerken aanbrengen, al dan niet verbonden met een oliedrukstation, een oliedrukkast of een telecommunicatiekast;*

- e. geen elektrische installaties plaatsen casu quo aanbrengen;
- f. geen ontgrondingen casu quo ontgravingen mogen (laten) verrichten, grondwerkzaamheden mogen (laten) uitvoeren, het maaiveld ophogen, wijzigingen aan brengen in het waterstandniveau, dan wel watergangen aanleggen; en
- g. geen bomen of andere diepwortelende beplantingen mogen (laten) aanbrengen;
- h. geen tuinvuil of ander materiaal mogen worden verbrand.

Bestaande situaties ten tijde van de vestiging van het onderhavige Recht van Opstal, zullen worden gehandhaafd, waarbij Partijen specifiek nog zijn overeengekomen dat bedoelde zaken niet mogen worden verplaatst, uitgebreid of anderszins veranderd.

De Grondeigenaar dient te dulden dat de Opstalhouder bevoegd is om na redelijk overleg met de Grondeigenaar, die maatregelen te nemen die nodig zijn om te bewerkstelligen dat de zich ten tijde van het vestigen van het Recht van Opstal aanwezige bomen en andere beplantingen het ongestoorde het ongehinderde transport van elektriciteit door de Verbinding niet zullen hinderen.

3. Opstalhouder zal de in het voorgaande lid bedoelde toestemming niet op onredelijke gronden mogen weigeren. Aan het verlenen van bedoelde toestemming kan Opstalhouder nadere voorwaarden verbinden, indien dit noodzakelijk is om het ongehinderde transport van elektriciteit door de Verbinding en de veiligheid voor personen en goederen te waarborgen.
4. In afwijking van lid 2 en onverminderd het overige bepaalde in artikel 7 kan de Grondeigenaar ingeval van uitvoering van de aanleg van drainage/drainagewerkzaamheden volstaan met een schriftelijke melding daarvan aan Opstalhouder uiterlijk tien (10) dagen voordat met de uitvoering van genoemde werkzaamheden wordt begonnen, onder voorwaarden dat (i) een Klikmelding wordt gedaan, (ii) de drainage niet dieper komt te liggen dan maximaal negentig (90) centimeter onder het maaiveld en (iii) geen schade wordt veroorzaakt aan de Werken.
5. Indien zich feiten en/of omstandigheden voordoen die relevant zijn voor de Opstalhouder, dan wel de Grondeigenaar, zijn Partijen over en weer ten opzichte van elkaar verplicht deze onverwijld aan de wederpartij mede te delen.”

enzovoorts

“KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN IN DE ZIN VAN ARTIKEL 252 VAN BOEK 6 VAN HET BURGERLIJK WETBOEK

Grondeigenaar en Opstalhouder komen hierbij overeen de uit het hiervoor opgenomen artikel 5 lid 1 en artikel 7 voortvloeiende verbintenissen (welke verbintenissen ook van toepassing worden verklaard op de Grond) kwalitatieve werking te geven in de zin van **artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek**, en wel zodanig dat mede gebonden zullen zijn degenen die van rechthebbende een recht van gebruik van de Grond zullen verkrijgen.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden dat mitsdien inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers gehouden

door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zal plaatsvinden, waardoor die verbintenissen kwalitatieve werking zullen verkrijgen.”

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

- Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen of bijzondere verplichten van het registergoed kadastraal bekend gemeente Zuidlaren, sectie K nummer 356, onder wordt verwezen naar voormelde akte van levering (deel 72233 nummer 29), waarin onder meer staat vermeld:

“ **VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN**

Verkoper en koper zijn overeengekomen kwalitatieve verplichtingen te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd ten behoeve van verkoper en ten laste van het perceel, kadastraal bekend Zuidlaren, sectie K, nummer 356 de navolgende kwalitatieve verplichtingen, woordelijk luidende:

Doorlevering van het verkochte

De verkoop van het verkochte geschiedt onder de uitdrukkelijke voorwaarde van verkoper dat het verkochte –na eigendomsverkrijging door de provincie en na omvorming naar natuur- juridisch wordt geleverd aan de stichting Het Drentse Landschap met als doel om het Verkochte als natuurgrond te beheren. De provincie zal voor diens rekening en risico het verkochte te zijner tijd omvormen van landbouw naar natuur. De hier opvolgende eigendomsoverdracht van het als natuurgrond omgevormde Verkochte aan de stichting Het Drentse Landschap geschiedt met de vestiging van een kwalitatieve verplichting ex artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek op het verkochte, welke kwalitatieve verplichting inhoudt dat het verkochte is omgevormd van landbouw naar natuur en dat datgene wordt nagelaten wat de ontwikkeling of instandhouding van natuur in gevaar brengt of verstoord.

De hiervoor vermelde verplichtingen zullen door inschrijving van een afschrift van deze akte in de Openbare Registers worden gevestigd als kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek zodat deze verplichting overgaan op degene(n) die het verkochte onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen en op degene(n) die van de rechthebbende(n) een recht van gebruik van het verkochte zal/zullen krijgen.”

- Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen of bijzondere verplichten van de registergoederen kadastraal bekend gemeente Zuidlaren, sectie K nummers 370, 371 en 1329, onder wordt verwezen naar voormelde akte van levering (deel 73293 nummer 65), waarin onder meer staat vermeld:

“ **Artikel 2 Meerwaardeclausule**

1. Verkoper en koper hebben tijdens de kooponderhandelingen voor wat betreft de vaststelling van de koopsom als uitgangspunt genomen dat de bij deze overeenkomst verkochte percelen (kadastraal bekend gemeente Zuidlaren, sectie K, nummer(s) 370, 371 en 1329 met een totale oppervlakte van 52.414m²) casu quo het verkochte de bestemming heeft natuur en agrarisch gebied de Noordlanden, die gedeeltelijk gelijk is aan de bestemming overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan Zuidoevers Zuidlaardermeer, vastgesteld op 13 december 2005,

en gedeeltelijk **niet** gelijk is aan het vigerende bestemmingsplan, te weten de bestemming recreatieve doeleinden.

2.a In het geval koper en/of zijn rechtsopvolger(s) de delen van het verkochte waarvoor thans volgens het bestemmingsplan een recreatief gebruik is toegestaan, feitelijk in gebruik neemt of laat nemen ten behoeve van een recreatief gebruik, is koper aan verkoper een nabetaling meerwaarde verschuldigd. De nabetaling bestaat als dan uit het verschil tussen de huidige aankoopprijs van het verkochte als agrarische grond (€ 4,50/m²) en de als dan geldende getaxeerde waarde als recreatieve grond. De als dan geldende getaxeerde waarde als recreatieve grond laten partijen door een niet-ambtelijke onafhankelijke deskundige bepalen wiens bevindingen als bindend gelden voor partijen. De nabetaling meerwaarde is van toepassing voor de periode van 10 jaren gerekend vanaf de datum van levering van het verkochte. De kosten van een onafhankelijke deskundige komt, ieder voor de helft, voor partijen. Tussen partijen zal nimmer een verkening plaatsvinden, indien ten behoeve van het recreatieve gebruik het verschil tussen de huidige aankoopprijs van het verkochte als agrarische grond en de alsdan geldende getaxeerde waarde als recreatieve grond negatief is.

Dit artikel dient in de notariële akte van levering te worden opgenomen en indien nog van toepassing, gedurende de in dit lid genoemde termijn opgelegd te worden aan de rechtsopvolgers van koper. Koper is verplicht het in dit artikel bepaalde bij iedere vervreemding -de vestiging van een beperkt zakelijk recht daaronder begrepen- uitdrukkelijk ten behoeve van verkoper te bedingen en op te nemen in de betreffende akte van levering of vestiging van een beperkt zakelijk recht.

b. Onder het feitelijk gebruik ten behoeve van recreatief gebruik wordt nimmer verstaan het gebruik ten behoeve van een natuurterrein, een bosgebied, openbare openluchtrecreatie, (wandelpaden, wegen en/of water.”

De inbrengers van de overige percelen verklaren dat zij niet bekend zijn met andere erfdiensbaarheden en kwalitatieve verplichtingen en/of bijzonder verplichtingen overeengekomen dan hiervoor genoemd.

AANVAARDING DOOR VERKRIJGENDE PARTIJ

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke een der partijen verplicht is deze aan de andere partij op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door de wederpartij aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens voor die derden aangenomen.

ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen zij voor het passeren van deze akte overigens zijn overeengekomen.

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING

In de koopovereenkomst tussen partij 2 en partij 3 is nog het volgende opgenomen:

“Artikel 15 Kwalitatieve verplichting nieuwe natuur Noordma

15.1 Partijen zijn overeengekomen dat in de akte van levering een kwalitatieve verplichting wordt gevestigd ten aanzien van het te ontwikkelen en in stand te hou-

den natuurterrein, om deze niet langer te gebruiken ten behoeve van de landbouw en al datgene na te laten wat de ontwikkeling dan wel instandhouding van de beheertype(n) op het natuurterrein in gevaar brengt of verstoort.

15.2 In dit artikel wordt verstaan onder:

- a. Beheertypen*
Het te ontwikkelen dan wel in stand te houden natuur- en/of landschapsbeheertype(n) N05.04 Dynamisch moeras.
- b. Landbouwactiviteit*
Landbouwproducten produceren, fokken of telen, inclusief het oogsten, het melken, het fokken van dieren en het houden van dieren voor landbouwdoeleinden.
- c. Terrein*
De gronden zoals aangegeven op de kaart in de bijlage en is kadastraal bekend als gemeente Zuidlaren, sectie K, nummers 1137, 1260, 1330, 356, 1331, 1332, 360, 365, 370, 371, 992 en 1329 met een totale grootte van 24 hectare 88 are en 46 centiare in eigendom.

15.3 Vestiging kwalitatieve verplichting:

- a. De Grondeigenaar en de Provincie komen hierbij met betrekking tot het terrein, ten behoeve van de provincie, een kwalitatieve verbintenis als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek overeen, inhoudende hetgeen in lid 4 is aangegeven.*
- b. Gelet op lid 3 onder a komen de Provincie en de Grondeigenaar overeen dat de verplichtingen als bedoeld in lid 4 en de daaraan verbonden consequenties zoals bepaald in lid 5, overgaan op degenen die het goed onder bijzondere en algemene titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen, conform artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek.*
- c. De kosten van het vestigen van deze kwalitatieve verbintenis en van de inschrijving in de openbare registers zijn voor rekening van de Provincie.*
- d. De Provincie en de Grondeigenaar machtigen elkaar over en weer om de inhoud van deze kwalitatieve verbintenis als onderdeel van deze Overeenkomst daartoe als beding in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek in te schrijven in de desbetreffende (openbare) registers op de wijze, zoals de toepasselijke wetten dit voorschrijven. Deze volmacht is als onderdeel van deze Overeenkomst onherroepelijk en vervalt niet door overlijden of onbekwaamheid van de Grondeigenaar of beperkt gerechtigde.*

15.4 Verplichtingen:

- a. De Grondeigenaar zal het terrein niet gebruiken of te doen gebruiken ten behoeve van de uitvoering van landbouwactiviteiten, tenzij met uitdrukkelijk verleende toestemming van de provincie en zal voor onbepaalde tijd datgene nalaten wat de ontwikkeling van het te realiseren beheertype(n) N05.04 Dynamisch Moeras en de daaropvolgende instandhouding daarvan op het desbetreffende terrein in gevaar brengt of verstoort. Het inrichtingsplan is bekend en gedeeld met Stichting Het Drentse Landschap.*

- b. *De Grondeigenaar laat al datgene na dat het bepaalde in het lid 4 onder a belemmert, bemoeilijkt of verhindert. Dit betekent in ieder geval dat de Grondeigenaar zonder schriftelijke instemming van de Provincie de volgende activiteiten achterwege laat:*
 - a) *Werkzaamheden die wijzigingen tot gevolg hebben van de kavelgrenzen en perceelstructuur;*
 - b) *Werkzaamheden die wijzigingen tot gevolg hebben van het microreliëf;*
 - c) *Werkzaamheden die wijzigingen tot gevolg hebben van de bodemstructuur en het bodemprofiel;*
 - d) *Werkzaamheden die leiden tot verlaging van de grondwaterstand c.q. slootwaterpeilen;*
 - e) *Bemesting van het terrein met dierlijke mest, kunstmest of andere meststoffen, met uitzondering van het beheertype N13.01 Vochtig weidevogelgrasland waar ruige stalmest mag worden toegepast voor zover dit nodig is voor de realisatie van het natuurdoel. Maatregelen gericht op het herstel van de zuurgraad en/of de mineralenbalans zijn wel toegestaan voor zover deze nodig zijn voor de instandhouding dan wel de ontwikkeling van de beheertypen, echter alleen op basis van gedegen ecologisch vooronderzoek;*
 - f) *Toepassing van gewasbeschermingsmiddelen;*
 - g) *Introduceren van uitheemse dier- en plantensoorten;*
 - h) *Plaatsing van niet vrij voor gewervelde fauna passeerbaar raster, wolvenrasters uitgezonderd;*
 - i) *Beweiden anders dan ten behoeve van de instandhouding of ontwikkeling van het natuurbeheertype en met meer dan 1,5 GVE per ha.*
- c. *Gelet op lid 4 onder a zal de Grondeigenaar het terrein niet gebruiken voor andere doeleinden dan voor de ontwikkeling dan wel de instandhouding van de genoemde beheertype(n).*
- d. *De Grondeigenaar duidt het uitvoeren van monitoring en veldcontroles door of namens de provincie verband houdende met de controle op de naleving van de verplichtingen met betrekking tot de ontwikkeling en instandhouding van de verschillende beheertypen op het terrein en laat al datgene na dat zulks belemmert, bemoeilijkt of verhindert.*

15.5 Nakoming vorderen en mogelijkheid tot ontbinden:

- a. *Indien de grondeigenaar één of meer verplichtingen genoemd in lid 4 van dit artikel niet nakomt, kan de provincie nakoming van de verplichtingen vorderen dan wel de overeenkomst ontbinden.*
- b. *Alvorens tot ontbinding over te gaan, dient de provincie nakoming te vorderen.*
- c. *Als de Provincie nakoming vordert is de Grondeigenaar verplicht om binnen een door de provincie te stellen termijn de niet-nakoming van één of meer van de verplichtingen genoemd in lid 4 op eerste aanzegging te staken «of te doen staken» en het terrein in de staat te herstellen «of te laten herstellen» waarin het verkeerde vóór de niet-nakoming, zulks op straffe van een dwangsom van ten hoogste € 500,- vermenigvuldigd met het aantal hectares van het terrein waarop één of meer van de verplichtingen genoemd in artikel 4 niet worden nagekomen. Deze dwangsom geldt voor iedere week dat de Grondeigenaar één of meer van*

de verplichtingen genoemd artikel 4 niet nakomt, vanaf de datum dat de nakoming wordt gevorderd.

- d. De Provincie kan de overeenkomst ontbinden indien de Grondeigenaar geen gevolg heeft gegeven aan de vordering tot nakoming. In dat geval is de Grondeigenaar aan de provincie een direct opvorderbare boete verschuldigd van ten hoogste € 46.000,- per ha, vermeerderd met de wettelijke rente. Dit bedrag kan worden verhoogd met maximaal vijftig procent (50%).*
- e. Bij de vaststelling van de hoogte van de dwangsom, bedoeld in het derde lid, en de boete, bedoeld in het vierde lid, wordt rekening gehouden met de ernst van de niet-nakoming van de verplichtingen.*
- f. De wettelijke rente, bedoeld in het vierde lid wordt berekend vanaf de dag van aktepassering.*

Artikel 16 Kwalitatieve verplichting nieuwe natuur Paardetangen

16.1 Partijen zijn overeengekomen dat in de akte van levering een kwalitatieve verplichting wordt gevestigd ten aanzien van het te ontwikkelen en in stand te houden natuurterrein, om deze niet langer te gebruiken ten behoeve van de landbouw en al datgene na te laten wat de ontwikkeling dan wel instandhouding van de beheertype(n) op het natuurterrein in gevaar brengt of verstoort.

16.2 In dit artikel wordt verstaan onder:

- a. Beheertypen*
Het te ontwikkelen dan wel in stand te houden natuur- en/of landschapsbeheertype(n) N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland zoals aangegeven op de kaart in de bijlage.
- b. Landbouwactiviteit*
Landbouwproducten produceren, fokken of telen, inclusief het oogsten, het melken, het fokken van dieren en het houden van dieren voor landbouwdoeleinden.
- c. Terrein*
De gronden zoals aangegeven op de kaart in de bijlage en is kadastraal bekend als gemeente Borger, sectie N, nummer 1925, met een totale grootte van 05 hectare 91 are en 89 centiare in eigendom.

16.3 Vestiging kwalitatieve verplichting:

- a. De Grondeigenaar en de Provincie komen hierbij met betrekking tot het terrein, ten behoeve van de provincie, een kwalitatieve verbintenis als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek overeen, inhoudende hetgeen in lid 4 is aangegeven.*
- b. Gelet op lid 3 onder a komen de Provincie en de Grondeigenaar overeen dat de verplichtingen als bedoeld in lid 4 en de daaraan verbonden consequenties zoals bepaald in lid 5, overgaan op degenen die het goed onder bijzondere en algemene titel zullen verkrijgen en dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen, conform artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek.*
- c. De kosten van het vestigen van deze kwalitatieve verbintenis en van de inschrijving in de openbare registers zijn voor rekening van de Provincie.*
- d. De Provincie en de Grondeigenaar machtigen elkaar over en weer om de inhoud van deze kwalitatieve verbintenis als onderdeel van deze Overeenkomst daartoe als beding in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek in te schrijven in de*

desbetreffende (openbare) registers op de wijze, zoals de toepasselijke wetten dit voorschrijven. Deze volmacht is als onderdeel van deze Overeenkomst onherroepelijk en vervalt niet door overlijden of onbekwaamheid van de Grondeigenaar of beperkt gerechtigde.

16.4 Verplichtingen:

- a. De Grondeigenaar zal het terrein niet gebruiken of te doen gebruiken ten behoeve van de uitvoering van landbouwactiviteiten, tenzij met uitdrukkelijk verleende toestemming van de provincie en zal voor onbepaalde tijd datgene nalaaten wat de ontwikkeling van het te realiseren beheertype(n) N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland en de daaropvolgende instandhouding daarvan op het desbetreffende terrein in gevaar brengt of verstoord.*
- b. De Grondeigenaar laat al datgene na dat het bepaalde in het lid 4 onder a belemmert, bemoeilijkt of verhindert. Dit betekent in ieder geval dat de Grondeigenaar zonder schriftelijke instemming van de Provincie de volgende activiteiten achterwege laat:*
 - a) Werkzaamheden die wijzigingen tot gevolg hebben van de kavelgrenzen en perceelstructuur;*
 - b) Werkzaamheden die wijzigingen tot gevolg hebben van het micoreliëf;*
 - c) Werkzaamheden die wijzigingen tot gevolg hebben van de bodemstructuur en het bodemprofiel;*
 - d) Werkzaamheden die leiden tot verlaging van de grondwaterstand c.q. slootwaterpeilen;*
 - e) Bemesting van het terrein met dierlijke mest, kunstmest of andere meststoffen, met uitzondering van het beheertype N13.01 Vochtig weidevogelgrasland waar ruige stalmest mag worden toegepast voor zover dit nodig is voor de realisatie van het natuurdoel. Maatregelen gericht op het herstel van de zuurgraad en/of de mineralenbalans zijn wel toegestaan voor zover deze nodig zijn voor de instandhouding dan wel de ontwikkeling van de beheertypen, echter alleen op basis van gedegen ecologisch vooronderzoek;*
 - f) Toepassing van gewasbeschermingsmiddelen;*
 - g) Introduceren van uitheemse dier- en plantensoorten;*
 - h) Plaatsing van niet vrij voor gewervelde fauna passeerbaar raster, wolvenrasters uitgezonderd;*
 - i) Beweiden anders dan ten behoeve van de instandhouding of ontwikkeling van het natuurbeheertype en met meer dan 1,5 GVE per ha.*
- c. Gelet op lid 4 onder a zal de Grondeigenaar het terrein niet gebruiken voor andere doeleinden dan voor de ontwikkeling dan wel de instandhouding van de genoemde beheertype(n).*
- d. De Grondeigenaar duidt het uitvoeren van monitoring en veldcontroles door of namens de provincie verband houdende met de controle op de naleving van de verplichtingen met betrekking tot de ontwikkeling en instandhouding van de verschillende beheertypen op het terrein en laat al datgene na dat zulks belemmert, bemoeilijkt of verhindert.*

16.5 Nakoming vorderen en mogelijkheid tot ontbinden:

- a. *Indien de grondeigenaar één of meer verplichtingen genoemd in lid 4 van dit artikel niet nakomt, kan de provincie nakoming van de verplichtingen vorderen dan wel de overeenkomst ontbinden.*
- b. *Alvorens tot ontbinding over te gaan, dient de provincie nakoming te vorderen.*
- c. *Als de Provincie nakoming vordert is de Grondeigenaar verplicht om binnen een door de provincie te stellen termijn de niet-nakoming van één of meer van de verplichtingen genoemd in lid 4 op eerste aanzegging te staken «of te doen staken» en het terrein in de staat te herstellen «of te laten herstellen» waarin het verkeerde vóór de niet-nakoming, zulks op straffe van een dwangsom van ten hoogste € 500,- vermenigvuldigd met het aantal hectares van het terrein waarop één of meer van de verplichtingen genoemd in artikel 4 niet worden nagekomen. Deze dwangsom geldt voor iedere week dat de Grondeigenaar één of meer van de verplichtingen genoemd artikel 4 niet nakomt, vanaf de datum dat de nakoming wordt gevorderd.*
- d. *De Provincie kan de overeenkomst ontbinden indien de Grondeigenaar geen gevolg heeft gegeven aan de vordering tot nakoming. In dat geval is de Grondeigenaar aan de provincie een direct opvorderbare boete verschuldigd van ten hoogste € 25.000,- per ha vermeerderd met de wettelijke rente. Dit bedrag kan worden verhoogd met maximaal vijftig procent (50%).*
- e. *Bij de vaststelling van de hoogte van de dwangsom, bedoeld in het derde lid, en de boete, bedoeld in het vierde lid, wordt rekening gehouden met de ernst van de niet-nakoming van de verplichtingen.*
- f. *De wettelijke rente, bedoeld in het vierde lid wordt berekend vanaf de dag van aktepassering.*

Artikel 17 Speculatie- en kettingbeding

17.1 Het is Koper zonder voorafgaande schriftelijke toestemming of medewerking van Verkoper niet toegestaan om binnen een termijn van 6 Jaren:

- a. *het Gekochte geheel of gedeeltelijk in juridisch eigendom over te dragen aan, toe te delen aan of in te brengen in een rechtspersoon of samenwerkingsverband, in juridisch eigendom over te dragen of toe te delen aan één of meerdere natuurlijke perso(o)n(en), dan wel over te dragen in economische eigendom.*
- b. *het juridisch/economisch eigendom van het Gekochte of enig deel daarvan te splitsen door overdracht of toedeling of te splitsen in appartementsrechten, waarbij onder splitsing tevens wordt verstaan het door koper verlenen van deelnemings- en/of lidmaatschapsrechten die betrekking hebben op het gebruik van het Gekochte en/of de voorzieningen;*
- c. *als Koper een vennootschap of samenwerkingsverband is: (een deel van) de aandelen te verkopen of (een deel van) het samenwerkingsverband over te dragen;*
zulks op verbeurte voor Koper en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht, die handelt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming of medewerking van Verkoper, van een onmiddellijk opeisbare boete van vijftientwintigduizend euro (€ 25.000=) ten behoeve van Verkoper zonder dat enige ingebrekestelling daartoe is vereist, zodat de bedongen boete terstond kan worden gevorderd

17.2 Aan het verlenen van toestemming kan Verkoper voorwaarden stellen.

17.3 Wanneer Koper binnen 6 jaar (zegge: 72 maanden) na het ondertekenen van deze akte van levering het Gekochte aan een derde overdraagt, zal hij gehouden zijn om de door hem gerealiseerde winst (het verschil tussen de door Koper betaalde koopsom en de gerealiseerde verkoopsom) aan Verkoper af te staan. Verrekening van de gerealiseerde winst zal plaatsvinden ten tijde van de akte van levering.

17.4 Koper verbindt zich dit artikel bij elke vervreemding in eigendom van het Gekochte of een gedeelte daarvan, zo ook bij de vestiging van een zakelijk genotsrecht op het Gekochte of een gedeelte daarvan, alsmede bij elke vervreemding van dat zakelijk genotsrecht, aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht op te leggen, ten behoeve van Verkoper te bedingen en aan te nemen en om die bedingen, alsmede het in dit lid bepaalde, in elke verdere akte van vervreemding in eigendom of vestiging casu quo vervreemding van een zakelijk genotsrecht woordelijk te doen opnemen, zulks op verbeurte voor de Koper en/of iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht, die verzuimt te bedingen, op te leggen, aan te doen nemen of te doen opnemen, van een onmiddellijk opeisbare boete van € 25.000,- (zegge: vijfentwintigduizend euro) ten behoeve van Verkoper, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat de bedongen boete terstond zal kunnen worden gevorderd.

enzovoorts

Artikel 19 Kettingbeding

19.1 Koper verbindt zich het in de artikelen 15, 16 en 17 alsmede in dit artikel bepaalde, bij elke vervreemding in eigendom van het bij deze akte gekochte of een gedeelte daarvan, zo ook bij de vestiging van een zakelijk genotsrecht op het bij deze akte gekochte of een gedeelte daarvan, alsmede bij elke vervreemding van dat zakelijk genotsrecht, aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht op te leggen, ten behoeve van de Provincie te bedingen en aan te nemen en om die bedingen, alsmede het in dit lid bepaalde, in elke verdere akte van vervreemding in eigendom of vestiging casu quo vervreemding van een zakelijk genotsrecht woordelijk te doen opnemen, zulks op verbeurte voor de Koper en/of iedere opvolgende verkrijger in eigendom of zakelijk genotsrecht, die verzuimt te bedingen, op te leggen, aan te doen nemen of te doen opnemen, van een onmiddellijk opeisbare boete van € 50.000,- (zegge: vijftigduizend euro) ten behoeve van de Provincie, zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat de bedongen boete terstond zal kunnen worden gevorderd."

Ter uitvoering van vorenstaande wordt ten deze gevestigd en aanvaard de verplichting als hiervoor vermeld.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

In de ruilvereenkomst tussen partij 2 en partij 5 is nog het volgende opgenomen:

“ *Artikel 15 Erfdienstbaarheden en andere lasten en beperkingen (nieuwvestiging)*

15.1 Ten laste van de percelen, kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie U, nummer 78 ged. (dienend erf) en ten behoeve van de percelen, kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie U, nummer 78 ged. (heersend erf) wordt een erfdienstbaarheid gevestigd, te weten een recht van recht van overpad om te

komen van de openbare weg en te gaan naar het perceel. De erfdienstbaarheid is gelegen en zal worden uitgeoefend zoals weergegeven op de aangehechte en door Partijen geparafeerde kaartbijlage.

15.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 5:75 lid 4 BW, is het de eigenaar van het dienend erf toegestaan gebruik te maken van de gebouwen, werken en beplantingen, welke door de eigenaar van het heersend erf zijn aangebracht op het dienend erf.”

Ter uitvoering van vorenstaande wordt ten deze gevestigd en aanvaard de erfdienstbaarheid als hiervoor vermeld.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden, die zijn overeengekomen in de overeenkomsten van verkoop en koop, van kavelruil of in nadere overeenkomsten die op deze kavelruil betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt, zodat partijen zich daarop niet meer kunnen beroepen.

Partijen doen over en weder afstand van het recht om, uit welken hoofde ook, ontbinding van deze overeenkomst van ruiling en levering te vorderen.

HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING

1. Partijen geven volmacht aan de ten kantore van mij, notaris, werkzame personen om zo nodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nog ten laste van anderen dan de verkrijgende partij mochten zijn ingeschreven op de desbetreffende registergoederen.
2. De comparant onder 2. genoemd, thans handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de coöperatie: Coöperatieve Rabobank U.A., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 3521 CB Utrecht, Croeselaan 18, verklaarde nog dat ingevolge artikel 60 lid 3 van de Wilg overeenkomstig het plan van toedeling dat het hypotheekrecht ingeschreven ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers register Hypotheken 3 op twee en twintig maart tweeduizend zeventien (22-03-2017) in deel 71264 nummer 181, rustende op de ingebrachte percelen van partij 5, te weten:
 - **het registergoed bestaande uit een perceel cultuurgrond gelegen nabij Wijster, kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie U nummer 528, groot drie hectare, zes en zestig are en vier en negentig centiare (03.66.94 ha);**
 - **het registergoed bestaande uit een perceel cultuurgrond gelegen nabij Wijster, kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie U nummer 647, ongeveer groot een hectare en vier en veertig are (01.44.00 ha);** waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en – oppervlakte is toegekend;

wordt overgebracht op het bij deze akte toegedeelde perceel:

het registergoed bestaande uit een perceel cultuurgrond gelegen aan de Holthe te Beilen, kadastraal bekend gemeente Beilen sectie T nummer 1076, groot vijf hectare, zes en zestig are en zeven en veertig centiare (05.66.47 ha).

VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING

De verkrijgende partijen verklaren op de onderhavige verkrijging krachtens kavelruil van toepassing de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub 1 van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

KADASTERMANDAAT

Voorts verklaarden partijen bij deze last en volmacht te geven aan ieder van de medewerkers van Notariskantoor Tijdhof, Daverschot, De Jong Posthumus Notarissen te Assen en Hoogeveen, met het recht van substitutie, om voor en namens partijen alle formaliteiten te (doen) verrichten, welke hij in de zin van de Notariswet en de Kadasterwet nuttig of nodig mocht achten, teneinde te bevorderen dat een afschrift van deze akte wordt ingeschreven in de voor de rechtshandelingen relevante openbare registers. Onder deze lastgeving is derhalve eveneens begrepen de eventuele nodige rectificerende handelingen, eventueel noodzakelijk geacht op basis van beide voormelde wetten.

VOLMACHTEN

Voormelde volmachten zijn verstrekt bij onderhandse akten, die aan deze akte zullen worden gehecht.

AAN TE HECHTEN STUKEN

Aan deze akte zijn de navolgende stukken gehecht:

- kavelruilovereenkomst met bijbehorende bijlagen;
- volmachten niet comparerende partijen.

WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT AKTE

Waarvan akte is verleden te Assen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, om veertien uur en dertig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. A.J.de Groot

Ondergetekende, mr. Anne Jochems de Groot, notaris te Assen, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) mr. A.J.de Groot

Ondergetekende, mr. Anne Jochems de Groot, notaris te Assen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
12-12-2022 om 14:18 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 85534 nummer 33.

De bewaarder.

PARTIJAKTE TOT VERBETERING/HERSTEL

Heden, twaalf december tweeduizend twee en twintig (12-12-2022), verscheen voor mij, mr. Anne Jochems de Groot, notaris te Assen:

mevrouw mr. Shanna Kalsbeek, geboren te Hogeveen op zestien juli negentienhonderd drieënnegentig (16-07-1993), woonplaats kiezende ten kantore van Tjiddhof, Daverschot, De Jong Posthumus notarissen te Assen, kantoorhoudende Noordersingel 45 te Assen (postadres: Postbus 524, 9400 AM Assen);

te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

- a. de publiekrechtelijke rechtspersoon:
Provincie Drenthe, statutair gevestigd te Assen, kantoorhoudende te 9405 BJ Assen, Westerbrink 1 (postadres: Postbus 50040, 9400 LA Assen), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01179514;
hierna ook te noemen: partij 2;
- b. de heer **Johan Bouwmeester** (legitimatie: identiteitskaart met nummer IPRR61DR8, geldig tot zeventien februari tweeduizend zevenentwintig (17-02-2027)), geboren te Beilen op achtentwintig februari negentienhonderdeenenzestig (28-02-1961), ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 9418 TK Wijster, gemeente Midden-Drenthe, Hamveld 18;
hierna ook te noemen: partij 5;

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde bij deze te willen overgaan tot verbetering/herstel van de akte van kavelruil op twee december tweeduizend twee en twintig (02-12-2022), voor mij, notaris, verleden en ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek op vijf december tweeduizend twee en twintig (05-12-2022) in deel 85534 nummer 33, een en ander onder alzo danige voorwaarden, bepalingen en bedingen, zoals nader in gemelde akte omschreven.

VERBETERING/HERSTEL

Thans is gebleken dat bedoelde akte onvolledig was en dient te worden hersteld.

Bedoelde akte luidde woordelijk als volgt:

“VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

In de ruilvereenkomst tussen partij 2 en partij 5 is nog het volgende opgenomen:

“ *Artikel 15 Erfdienstbaarheden en andere lasten en beperkingen (nieuwvestiging)*

15.1 Ten laste van de percelen, kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie U, nummer 78 ged. (dienend erf) en ten behoeve van de percelen, kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie U, nummer 78 ged. (heersend erf) wordt een erfdienstbaarheid gevestigd, te weten een recht van recht van overpad om te komen van de openbare weg en te gaan naar het perceel. De erfdienstbaarheid is gelegen en zal worden uitgeoefend zoals weergegeven op de aangehechte en door Partijen geparafeerde kaartbijlage.

15.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 5:75 lid 4 BW, is het de eigenaar van het dienend erf toegestaan gebruik te maken van de gebouwen, werken en beplantingen, welke door de eigenaar van het heersend erf zijn aangebracht op het dienend erf.”

Ter uitvoering van vorenstaande wordt ten deze gevestigd en aanvaard de erfdienstbaarheid als hiervoor vermeld.

Doch had dienen te luiden als volgt:

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

In de ruilovereenkomst tussen partij 2 en partij 5 is nog het volgende opgenomen:

“ *Artikel 15 Erfdienstbaarheden en andere lasten en beperkingen (nieuwvestiging)*

15.1 Ten laste van de percelen, kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie U, nummer 78 ged. (dienend erf) en ten behoeve van de percelen, kadastraal bekend gemeente Beilen, sectie U, nummer 78 ged. (heersend erf) wordt een erfdienstbaarheid gevestigd, te weten een recht van recht van overpad om te komen van de openbare weg en te gaan naar het perceel. De erfdienstbaarheid is gelegen en zal worden uitgeoefend zoals weergegeven op de aangehechte en door Partijen geparafeerde kaartbijlage.

15.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 5:75 lid 4 BW, is het de eigenaar van het dienend erf toegestaan gebruik te maken van de gebouwen, werken en beplantingen, welke door de eigenaar van het heersend erf zijn aangebracht op het dienend erf.”

Ter uitvoering van vorenstaande wordt ten deze gevestigd en aanvaard de erfdienstbaarheid als hiervoor vermeld ten laste van het perceel thans kadastraal bekend gemeente Beilen sectie U nummer 647 (dienend erf) en ten behoeve van het bij partij 5 achterblijvende perceel thans kadastraal bekend gemeente Beilen sectie U nummer 646 (heersend erf).

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde voormelde akte in voege als gemeld te verbeteren/te herstellen en de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers Assen voor zoveel nodig te machtigen, de kadastrale registers te zijnen kantore in overeenstemming te brengen met hetgeen hiervoor is geconstateerd.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Slot akte

WAARVAN AKTE is verleden te Assen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. A.J.de Groot

Ondergetekende, mr. Anne Jochems de Groot, notaris te Assen, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwij-

zing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) mr. A.J.de Groot

Ondergetekende, mr. Anne Jochems de Groot, notaris te Assen, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.